



SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE

Makelaardij en Vastgoedontwikkeling



ALGEMENE VOORWAARDEN 2022

SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE

ALGEMENE VOORWAARDEN

SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE

De Algemene Voorwaarden & Tarieven Schonck, Schul & Compagnie zijn van toepassing op alle rechtsverhoudingen tussen opdrachtnemer en opdrachtgever, behoudens wijzigingen in deze voorwaarden & tarieven welke door beide partijen uitdrukkelijk en schriftelijk dienen te zijn bevestigd. In de Algemene Voorwaarden & Tarieven Schonck, Schul & Compagnie wordt verstaan onder opdrachtgever: de partij die de opdracht geeft en onder opdrachtnemer: "Schonck, Schul & Compagnie".

Schonck, Schul & Compagnie is de handelsnaam van:

- Schonck, Schul & Compagnie Makelaardij B.V.;
- Schonck, Schul & Compagnie Nieuwbouwmakelaardij B.V.; en
- Schonck, Schul & Compagnie Projectontwikkelingsadvies B.V.

Alle opdrachten worden met terzijdestelling van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Schonck, Schul & Compagnie. Alle bedingen van deze Algemene Voorwaarden & Tarieven zijn mede gemaakt ten behoeve van de werkmaatschappijen van Schonck, Schul & Compagnie en alle overige personen die bij, voor of namens Schonck, Schul & Compagnie werkzaam zijn.



I ALGEMENE BEPALINGEN

1. Deze Algemene Voorwaarden & Tarieven zijn van toepassing op dienstverlening met betrekking tot onroerende goederen. Voor zover niet anders blijkt wordt onder onroerend(e) goed(eren) verstaan onroerende zaken en beperkte rechten daarop.

2. In geval een opdracht wordt verstrekt door meer dan één (rechts)persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht aan Schonck, Schul & Compagnie verschuldigd zijn.

3. In geval van overlijden van de opdrachtgever eindigt de opdracht op het tijdstip waarop Schonck, Schul & Compagnie van het overlijden kennis krijgt. Het bepaalde in artikel II.20 is van overeenkomstige toepassing.

4. Vorderingen wegens verschuldigd honorarium, verschotten en andere gemaakte kosten zijn opeisbaar indien en zodra de opdracht is uitgevoerd of om een andere reden eindigt, tenzij uit deze voorwaarden anders blijkt of de opdrachtgever en Schonck, Schul & Compagnie iets anders zijn overeenkomen. Opdrachtgever en Schonck, Schul & Compagnie kunnen overeenkomen dat de opdrachtgever vooruit betaalt.

5. Een aan opdrachtgever verzonden declaratie, niet zijnde de courtage, dient binnen 14 dagen na factuurdatum door opdrachtgever te worden voldaan of zoveel eerder of later als door partijen schriftelijk wordt overeengekomen. Bij gebreke van tijdige betaling zal opdrachtgever nog eenmaal schriftelijk worden verzocht tot betaling over te gaan, waarna opdrachtgever in verzuim is zonder dat verdere aanmaning of ingebrekestelling door Schonck, Schul & Compagnie is vereist. In geval van verzuim

is opdrachtgever aan Schonck, Schul & Compagnie een rentepercentage verschuldigd over het totale openstaande factuurbedrag gelijk aan de op dat moment geldende wettelijke rente (artikel 6:120 BW).

6. Buitengerechtelijke en gerechtelijke incasso kosten komen voor rekening van opdrachtgever, waarbij de hoogte van deze kosten tenminste 15% van het openstaande bedrag per opdracht bedraagt.

7. Bij het inschakelen van derden zal Schonck, Schul & Compagnie zoveel als mogelijk overleg met de opdrachtgever voeren. Schonck, Schul & Compagnie is niet aansprakelijk voor enige tekortkoming van deze ingeschakelde derden. Schonck, Schul & Compagnie is eveneens niet aansprakelijk indien -een deel van- de opdracht buiten Nederland wordt uitgevoerd door Schonck, Schul & Compagnie of SS&C aangesloten.

8. Indien opdrachtgever suggesties heeft hoe Schonck, Schul & Compagnie haar dienst- verlening kan verbeteren of opmerkingen heeft over de uitvoering van (een onderdeel van) de opdracht tot dienstverlening en/of taxatie van Schonck, Schul & Compagnie, kan opdrachtgever dat melden bij de contactpersoon of de directie onder wiens verantwoordelijkheid de opdracht tot dienst- verlening/taxatie wordt uitgevoerd.

9. Indien opdrachtgever van mening is dat niet of op onvoldoende wijze vervolg wordt gegeven aan de gedane suggesties of opmerkingen dan kan opdrachtgever deze desgewenst schriftelijk voorleggen aan de directeur, de heer R.L.I.E.M. Schul, Fatimastraat 1, 4834 XT Breda.

II DIENSTEN INZAKE TOT STAND KOMEN VAN OVEREENKOMSTEN

OPDRACHT

1. Onder de opdracht wordt, voor zover niet anders blijkt in dit hoofdstuk, verstaan een opdracht tot het verlenen van diensten met betrekking tot het tot stand komen van een overeenkomst inzake onroerend goed en het verlenen van overige advieswerkzaamheden.
2. Schonck, Schul & Compagnie draagt zorg dat de opdrachtgever beschikt over informatie omtrent de rechten en verplichtingen die voortvloeien uit de opdracht en de gebruikelijke gang van zaken bij transacties/adviezen met betrekking tot onroerend goed.
3. Tenzij anders overeengekomen staan de opdrachtgever uit hoofde van zijn opdracht onder meer de volgende diensten ter beschikking:
 - bespreking van en advies omtrent de mogelijkheden om tot de beoogde overeenkomst te komen;
 - inschatting van de waarde(n) van het desbetreffende onroerend goed;
 - besteding van aandacht aan juridische, fiscale, bouwkundige en andere van belang zijnde aspecten;
 - advies over en het voeren van onderhandelingen;
 - begeleiden bij de afwikkeling.
4. Schonck, Schul & Compagnie onthoudt zich van het aanvaarden van een opdracht met betrekking tot een onroerend goed ter zake waarvan zij reeds opdracht heeft van een andere opdrachtgever. Zodra uit een lopende opdracht voortvloeit dat Schonck, Schul & Compagnie aan die opdrachtgever een dienst verleent met betrekking tot onroerend goed ten aanzien waarvan zij tegelijkertijd uit hoofde van een andere lopende opdracht een dienst zou moeten verlenen aan een andere opdrachtgever, terwijl het verlenen van de dienst aan de ene opdrachtgever in strijd is met het belang van de andere opdrachtgever, dan overlegt Schonck, Schul & Compagnie met elk van deze opdrachtgevers. In overleg met Schonck, Schul & Compagnie wordt aan de opdrachtgevers de keuze gelaten voor welke opdrachtgever Schonck, Schul & Compagnie, ter zake die desbetreffende transactie, zal blijven optreden en aan welke opdrachtgever Schonck, Schul & Compagnie de haar verleende opdracht met betrekking tot die desbetreffende transactie zal teruggeven. In het geval dat de opdrachtgevers ter zake geen keuze kunnen maken, is Schonck, Schul & Compagnie bevoegd om te kiezen.
5. De opdracht als zodanig houdt geen volmacht aan Schonck, Schul & Compagnie in tot het sluiten van overeenkomsten namens de opdrachtgever. Aan de opdracht kunnen echter volmachten worden verbonden en deze kunnen ook later worden verstrekt.
6. De opdrachtgever onthoudt zich van activiteiten die Schonck, Schul & Compagnie bij het vervullen van haar opdracht kunnen belemmeren of haar activiteiten kunnen doorkruisen. De opdrachtgever maakt geen gebruik van soortgelijke diensten van anderen dan Schonck, Schul & Compagnie, behoudens in het geval schriftelijk andere afspraken zijn gemaakt. Hij brengt buiten Schonck, Schul & Compagnie om geen overeenkomst tot stand en voert daartoe ook geen onderhandelingen. Gegadigden, waaronder zittende huurders, zullen door de opdrachtgever worden doorverwezen naar Schonck, Schul & Compagnie.

7. Indien een opdrachtgever aan verschillende opdrachtnemers opdracht geeft, zijn de bepalingen van dit hoofdstuk onverkort op elk van deze opdrachten van toepassing en is de opdrachtgever derhalve aan elk van deze opdrachtnemers overeenkomstig dit hoofdstuk vergoeding van verschotten, onkosten en courtage verschuldigd, behoudens in zoverre met één of meer van deze opdrachtnemers daaromtrent uitdrukkelijk andere afspraken zijn gemaakt.

8. Indien een opdracht voor onbepaalde tijd is aangegaan eindigt deze onder meer door:

- vervulling;
- intrekking door de opdrachtgever;
- teruggaaf door Schonck, Schul & Compagnie.

Schonck, Schul & Compagnie heeft haar opdracht vervuld, zodra de beoogde overeenkomst tot stand is gekomen en/of het advies is afgerond. Het vervuld zijn van de opdracht laat onverlet haar uit de opdracht voortvloeiende verplichting om de opdrachtgever bij afwikkeling te begeleiden. Bij overeenkomsten, waarvan de definitieve totstandkoming of de verplichting tot uitvoering, krachtens een tot de overeenkomst behorend beding, afhankelijk is van een opschortende of ontbindende voorwaarde, is ook het vervuld zijn van de opdracht daarvan afhankelijk. Teruggaaf van de opdracht door Schonck, Schul & Compagnie is slechts mogelijk op grond van gewichtige reden.

- als gewichtige reden worden in elk geval beschouwd: de onder artikel II.4, tweede en volgende volzinnen beschreven situatie;
- verstoring van de relatie tussen Schonck, Schul & Compagnie en opdrachtgever.

9. Het intrekken of teruggeven van een opdracht dient schriftelijk te geschieden. Bij beëindiging of opschorting van de opdracht kunnen kosten in rekening worden gebracht overeenkomstig hetgeen is bepaald in de opdracht tot dienstverlening (zie ook II.19). Na het einde van de opdracht kunnen courtageverplichtingen ontstaan overeenkomstig het bepaalde in artikel II.11.

COURTAGE

10. De opdrachtgever is aan Schonck, Schul & Compagnie courtage verschuldigd indien tijdens de looptijd van de opdracht een overeenkomst tot stand komt, ook al wijkt deze af van de opdracht (bijv. verkoop in plaats van verhuur, verhuur in plaats van verkoop of verhuur c.q. verkoop van andere beschikbare ruimte(n) dan waarop de opdracht betrekking heeft). Dit geldt ook indien tijdens de looptijd van de opdracht het object wordt geveild. De courtage is ook verschuldigd als de uiteindelijk tot stand gekomen overeenkomst niet het gevolg is van door Schonck, Schul & Compagnie verleende diensten.

11. De opdrachtgever is eveneens courtage verschuldigd indien de overeenkomst weliswaar tot stand komt na het einde van de opdracht maar het gevolg is van handelen in strijd met artikel II.6 of de overeenkomst tot stand komt met kandidaten die reeds bekend waren tijdens de opdrachtperiode. Dit wordt, behoudens tegenbewijs, verondersteld het geval te zijn indien de overeenkomst tot stand komt binnen drie maanden na het einde van de opdracht. Indien de opdracht eindigt als gevolg van intrekking door de opdrachtgever en de opdrachtgever bij de intrekking een termijn in acht neemt, is bovengenoemde periode van drie maanden zoveel korter als er tijd ligt tussen het moment waarop Schonck, Schul & Compagnie de schriftelijke mededeling inzake de intrekking ontvangt en het moment waarop de opdracht eindigt.

12. Wanneer een tot stand gekomen overeenkomst door wanprestatie van één der partijen of om andere reden niet tot uitvoering komt, laat dit het recht van Schonck, Schul & Compagnie op courtage onverlet.

13. Het bedrag van de courtage is afhankelijk van de soort en inhoud van de tot stand gekomen overeenkomst, ook al wijkt deze af van de opdracht en ongeacht of de overeenkomst tijdens de looptijd van de opdracht dan wel na het einde daarvan tot stand komt. Het bedrag wordt bepaald door hetgeen

Schonck, Schul & Compagnie en de opdrachtgever zijn overeengekomen.

14. Onder de totstandkoming van een overeenkomst wordt tevens verstaan het door de opdrachtgever meewerken aan een handeling als gevolg waarvan het onroerend goed geheel of gedeeltelijk wordt verkocht, verhuurd of toebedeeld aan de opdrachtgever en/of een derde en in verband daarmee de uitvoering van de opdracht geen verdere voortgang vindt.

15. Over de kosten verbonden aan de totstandkoming en de uitvoering van een overeenkomst, zoals notariële kosten en overdrachtsbelasting, is geen courtage verschuldigd. De verschuldigdheid en het bedrag van de courtage worden niet beïnvloed door hetgeen de partijen bij de overeenkomst daaromtrent onderling overeenkomen.

16. In geval Schonck, Schul & Compagnie door toedoen van haar opdrachtgever niet kan vaststellen over welk bedrag zij courtage in rekening kan brengen, heeft zij het recht dit bedrag volgens eigen taxatie te bepalen en is de naar dit bedrag berekende courtage verschuldigd.

17. De courtage is verschuldigd en opeisbaar op het moment van het tot stand komen van de overeenkomst. Bij koop en verkoop kan dat zijn bij notarieel transport. Partijen kunnen ook anders overeenkomen. In alle andere gevallen komt de overeenkomst tot stand op de momenten zoals beschreven in de artikelen II.8 en II.14, tenzij partijen in die gevallen ook anders overeenkomen. De kosten zoals omschreven in artikel II.18 kunnen tussentijds gefactureerd worden.

KOSTEN

18. Tenzij anders overeengekomen vergoedt de opdrachtgever de kosten die Schonck, Schul & Compagnie ten behoeve van de opdrachtgever maakt. Ten aanzien van het maken van promotiekosten en de omvang ervan dient Schonck, Schul & Compagnie

tevorens met haar opdrachtgever overleg te plegen. De verschuldigdheid geldt eveneens als de opdracht wordt opgeschort of eindigt door intrekking, teruggaaf of anderszins.

19. Onverminderd het in artikel II.18 gestelde is de opdrachtgever die een opdracht tot dienstverlening intrekt of opschort bovendien aan Schonck, Schul & Compagnie een vergoeding verschuldigd. Deze vergoeding is, behoudens andere afspraak, gelijk aan 10% van de courtage passend bij de laatst gehanteerde vraagprijs.

20. Opdrachtgever en Schonck, Schul & Compagnie kunnen, indien daartoe aanleiding is, het bepaalde in artikel II.19 van overeenkomstige toepassing verklaren voor geval de opdracht op andere wijze dan door intrekking eindigt.

21. Indien Schonck, Schul & Compagnie ingevolge het bepaalde in artikel II.4 de opdracht aan één van beide opdrachtgevers teruggeeft is de opdrachtgever aan wie de opdracht is teruggegeven aan Schonck, Schul & Compagnie, in goed overleg met deze opdrachtgever, een redelijke vergoeding verschuldigd voor de tot dat moment verrichte werkzaamheden.





III TAXATIE

1. Onder een opdracht tot taxatie wordt in dit hoofdstuk verstaan een opdracht tot het geven van een waardeoordeel en het uitbrengen van een rapport daaromtrent. Een opdracht tot taxatie houdt geen opdracht tot het verrichten van een bouwkundige keuring in.

2. Het rapport voldoet aan de regelgeving vanuit de NRVt.

3. Bij een opdracht aan meer opdrachtnemers gezamenlijk brengen zij gezamenlijk rapport uit. In dit rapport komen hun gezamenlijke bevindingen tot uitdrukking. Slagen de opdrachtnemers er niet in tot gezamenlijke conclusies te komen, dan treden zij in overleg met de opdrachtgever omtrent het uitbrengen van een rapport waarin hun uiteenlopende conclusies voorkomen.

IV OVERIGE VOORWAARDEN

1. Op alle rechtsverhoudingen tussen opdrachtgever en Schonck, Schul & Compagnie is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.

2. In geval van een collegiale opdracht is Schonck, Schul & Compagnie niet aansprakelijk voor schade wegens toerekenbare tekortkomingen, onrechtmatige daad of anderszins welke door een collega-makelaars(kantoor) veroorzaakt is bij de uitvoering van de opdracht. In geval van een collegiale opdracht prevaleren deze Algemene Voorwaarden boven die van de collega-makelaar.

3. Iedere aansprakelijkheid van Schonck, Schul & Compagnie is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder haar beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald en iedere aanspraak op Schonck, Schul

& Compagnie wegens schadevergoeding vervalt na verloop van één jaar na beëindiging van de opdracht.

4. Aangaande de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft):

- opdrachtgever bevestigt door ondertekening van de opdrachtbevestiging dat zij op geen enkele wijze betrokken is of is geweest bij het witwassen en/of financieren van terrorisme zoals omschreven in de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme;
- opdrachtgever zal zich gedurende de duur van de opdracht onthouden van activiteiten die in strijd zijn met de Wwft;
- opdrachtgever is gehouden om tijdig alle relevante gegevens ter beschikking te stellen die Schonck, Schul & Compagnie redelijkerwijs nodig heeft om te kunnen voldoen aan haar verplichtingen voortvloeiende uit de Wwft.



V TARIEVEN

ALGEMEEN

1. Alle tarieven en bijkomende kosten zijn, tenzij anders overeengekomen, inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

2. De vergoeding verschuldigd bij het opschorten of intrekken van een opdracht tot dienstverlening, zie artikel II.19, is gelijk aan 10% van de courtage passend bij de laatst gehanteerde vraagprijs.

TARIEVEN BIJ KOOP EN VERKOOP

3. In geval van overeenkomsten van koop en verkoop wordt, zowel bij koop als bij verkoop, de courtage berekend over de desbetreffende koopsom met inachtneming van de hieronder vermelde regels. Betaling van de courtage (en eventuele overige kosten) zal middels verrekening bij de notaris plaatsvinden.

4. Onder koopsom wordt verstaan het bedrag dat de koper en verkoper als zodanig overeenkomen. Over de kosten en rechten die op de overdracht vallen (zoals overdrachtsbelasting, notariële kosten en kadastrale rechten) wordt geen courtage berekend. Is over de koopsom omzetbelasting verschuldigd of is deze in de koopsom begrepen, dan wordt de courtage mede berekend over het bedrag van de omzetbelasting, tenzij de koper gerechtigd is om de omzetbelasting in aftrek te brengen.

5. Schonck, Schul & Compagnie en opdrachtgever komen in de opdracht tot dienstverlening de courtage overeen. Indien partijen geen courtage zijn overeengekomen geldt er een courtage van 1,5% incl. btw.

6. Bij in aanbouw zijnde of nog te bouwen onroerende zaken wordt de courtage berekend over het overeengekomen bedrag van koop- en aanneemsom tezamen, dan wel de verwachte, uit de overeenkomst

blijkende, bouwsom of stichtingskosten; een en ander met inbegrip van omzetbelasting, tenzij de koper gerechtigd is de omzetbelasting in aftrek te brengen.

7. Bij koop en verkoop van een recht van erfpacht, dan wel van een opstal op erfpachtgrond, wordt de courtage berekend over de koopsom, vermeerderd met een bedrag gelijk aan het tienvoud van de periodieke vergoeding op jaarbasis (canon). Wanneer geen sprake is van een canon, kunnen opdrachtgever en Schonck, Schul & Compagnie afspreken dat de courtage vermeerderd wordt met een nader overeen te komen bedrag.

8. Bij koop en verkoop van appartementsrechten wordt de courtage berekend over de koopsom van de appartementsrecht(en).

9. Bij koop en verkoop van lidmaatschapsrechten in een coöperatie tot exploitatie van onroerend goed of van aandelen in onverdeelde eigendommen wordt de courtage berekend over de koopsom van de desbetreffende lidmaatschapsrecht(en) of aandeel, zonder aftrek van het aandeel in een eventuele hypothecaire lening.

10. Bij koop en verkoop van aandelen in een naamloze of besloten vennootschap, wordt de courtage berekend over de, blijkens het desbetreffende aantal aandelen, verhandelde fractie in de verkoopwaarde van het onroerend goed van de vennootschap.

11. Met koop en verkoop worden gelijkgesteld overeenkomsten:

- van ruilkoop;
- van huurkoop;
- van koop en verkoop op afbetaling;
- van koop en verkoop die niet of niet zonder meer de verplichting tot eigendomsoverdracht bevatten (economische overdracht);

- tot het vestigen van het recht van erfpacht of opstal met dien verstande dat de courtage wordt berekend als volgt:
- bij ruilkoop over de gezamenlijke waarde van de daarbij betrokken onroerende goederen;
- bij huurkoop en koop en verkoop op afbetaling en bij een niet of niet zonder meer tot eigendomsoverdracht verplichtende koop en verkoop, over de koopsom;
- bij het vestigen van een recht van erfpacht of opstal over het tienvoud van de overeengekomen periodieke vergoeding op jaarbasis, dan wel over de overeengekomen vergoeding ineens.

12. Indien er, behalve het onroerend goed, ook roerende zaken (bijvoorbeeld in de vorm van meubilair, stoffering en inventaris) of vermogensrechten (bijvoorbeeld goodwill) worden gekocht en verkocht, of er tevens vermogensrechten, zoals schadevergoedingen, inschrijvingen, bijdragen en dergelijke aanspraken op derden worden overgedragen, dan wel zulke rechten door partijen jegens elkaar worden overeengekomen, wordt de courtage mede in rekening gebracht over de koopsom van deze zaken en vermogensrechten.

TARIEVEN BIJ HUUR EN VERHUUR

13. In geval van overeenkomsten van huur en verhuur komen, zowel bij huur als bij verhuur, Schonck, Schul & Compagnie en opdrachtgever in de opdracht tot dienstverlening de courtage overeen.

14. Onder huursom wordt verstaan de prestatie die de huurder en verhuurder overeenkomen als vergoeding voor het enkel genot van het onroerend goed voor het eerste huurjaar, zonder dat daarbij rekening wordt gehouden met incentives, zoals huurvrije periodes, bijdragen in inrichtingskosten, korting op de huisvestingslasten en/of andere aan huurder verstrekte (financiële) tegemoetkomingen. Is over de huursom omzetbelasting verschuldigd of is deze bij de huursom inbegrepen, dan wordt de courtage mede berekend over het bedrag van de omzetbelasting, tenzij de huurder gerechtigd is de omzetbelasting in aftrek te brengen. Indien krachtens

de overeenkomst in enig volgend jaar aan huur een ander bedrag verschuldigd zal zijn dan in het eerste huurjaar, dit bedrag bij het tot stand komen van de overeenkomst reeds vastligt en het kennelijk een andere strekking heeft dan het in gelijke tred houden van de huur met de waardontwikkeling van de nationale munteenheid, wordt voor de berekening van de courtage in aanmerking genomen het totaal van die bedragen, gedeeld door het aantal jaren waarop deze betrekking heeft.

15. Indien er geen specifieke courtage is overeengekomen in de opdracht tot dienstverlening bedraagt de courtage één maand huur te vermeerderen met omzetbelasting, met een minimum bedrag van €1.500,-- incl. btw.

16. Met overeenkomsten van huur en verhuur worden gelijkgesteld:

- pachtovereenkomsten;
- huur- en ruilovereenkomsten;
- overeenkomsten tot in gebruikgeving;
- overeenkomsten betreffende een zakelijk recht van gebruik of bewoning;
- andere vergelijkbare overeenkomsten, zoals leasing.

17. Indien ter gelegenheid van de totstandkoming van de huurovereenkomst een optierecht tot koop, een voorkeursrecht tot koop, of een koopplicht wordt overeengekomen voor een som waarvan de grootte of de wijze van berekening daarvan in de overeenkomst is vastgelegd of die met behulp van Schonck, Schul & Compagnie moet worden bepaald en de koop wordt geëffectueerd tijdens de overeengekomen of verlengde looptijd van de oorspronkelijke of vernieuwde huurovereenkomst, is courtage wegens de koop en verkoop verschuldigd, overeenkomstig de tarieven bij koop en verkoop.

18. Indien er roerende zaken (zoals meubilair, stoffering, inventaris) of vermogensrechten (bijvoorbeeld goodwill) mede worden gehuurd of verhuurd, wordt de courtage ook in rekening gebracht over de voor deze goederen overeengekomen huurprijs.

19. Indien, op welke wijze dan ook, de huidige huurder van haar resterende huurverplichtingen wordt ontslagen, is de opdrachtgever aan Schonck, Schul & Compagnie courtage verschuldigd overeenkomstig de geldende tarieven. In geval van afkoop van de resterende huurverplichtingen wordt de courtage berekend conform het bepaalde in artikel V.15.

20. Wordt de huursom, bedoeld in artikel V.16, niet in geld uitgedrukt, dan geldt voor de berekening van de courtage als huursom het bedrag dat de makelaar volgens eigen taxaties juist acht.

TARIEVEN BIJ TAXATIE

21. De opdrachtgever is een honorarium verschuldigd volgens het tarief dat in de opdracht tot dienstverlening is vermeld.

22. Navolgende algemene tarieven hebben te gelden indien er geen honorarium zoals gesteld in artikel V.21 is overeengekomen:

- taxatie woning zonder verbouwing € 750,--
- taxatie woning met verbouwing € 795,--
- taxatie appartement zonder verbouwing € 825,--
- taxatie appartement met verbouwing € 870,--
- er geldt een opslag van 10% voor taxaties van woningen/appartementen groter dan 200 m² woonoppervlak

Voorname bedragen zijn inclusief BTW en validatiekosten.

23. Bij intrekking van een opdracht voordat deze is uitgevoerd geldt het volgende:

- Indien er nog geen opname is geweest: intrekkingskosten van het NWWI;
- Indien er wel al een opname is geweest: intrekkingskosten NWWI + € 150,--.





“

Respect voor
het verleden,
besef van
het heden en
vizier op de
toekomst.”

Richard Schul



SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE

Schonck, Schul & Compagnie is een brede, dynamische en servicegerichte organisatie op het gebied van makelaardij en vastgoedontwikkeling, welke zich onderscheidt door een originele en proactieve aanpak met een topsportmentaliteit. Schonck, Schul & Compagnie makelaardij en vastgoedontwikkeling is al 80 jaar actief in de Bredase vastgoedmarkt en heeft zich met een team van circa 30 medewerkers gespecialiseerd in het product Wonen en bijzonder bedrijfsmatig onroerendgoed. Kenmerkend voor onze proactieve opstelling naar de markt zijn; creativiteit, innovatie, deskundigheid en vastberadenheid.

ALGEMENE VOORWAARDEN



+31 76 56 56 056
schonckschul.com
info@schonckschul.com
Fatimastraat 1 - 3, 4834 XT Breda



SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE
Makelaardij en Vastgoedontwikkeling