

TE KOOP.



Slotlaan 112 Ulvenhout
€850.000,-- k.k.



SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE
MAKELAARDIJ



Inhoudsopgave

Inleiding	7
Specificaties	8
Entree	11
Woonkamer	13
Keuken	21
Slaapkamers & badkamer	25
Tuin rondom	35
Plattegronden	42
1 woning, 3 dromen	49
Variant 1	51
Variant 2	57
Variant 3	61
Drie varianten naast elkaar	64
Locatie	66
Informatie & verkoop	68
Extra Informatie	70
Is dit uw droomhuis	73
Onze expertise	74
Schonck, Schul & Compagnie online	76





INLEIDING

Ruimte om je eigen droom te bouwen

Op goede woonlocatie in het geliefde Ulvenhout (Breda-Zuid) bieden wij deze vrijstaande bungalow aan. Een unieke kans om op een royaal perceel uw eigen droomwoning te realiseren. Of u nu kiest voor een ingrijpende renovatie van de bestaande woning of een compleet nieuw woonconcept wilt ontwikkelen: de mogelijkheden zijn volop aanwezig.

Ziet u zichzelf hier al wonen? Ter inspiratie hebben wij alvast drie eigentijdse woningontwerpen laten uitwerken, die een indruk geven van de mogelijkheden op deze fraaie locatie. De ontwerpen zijn uitsluitend bedoeld ter inspiratie.

De vrijstaande bungalow beschikt momenteel over een woonoppervlakte van circa 130 m² en is gelegen op een ruim perceel van circa 889 m². Op het perceel bevinden zich tevens een royale vrijstaande garage en een eigen oprit met voldoende parkeergelegenheid.

Ulvenhout is een sfeervol en geliefd dorp, direct ten zuiden van Breda. Het staat bekend om zijn sfeervolle karakter, actieve verenigingsleven en uitstekende voorzieningen. In de gezellige dorpskern vindt u diverse boetieks, winkels, restaurants, terrassen en cafés. Daarnaast ligt het prachtige natuurgebied het Markdal op steenworp afstand, waardoor u optimaal kunt genieten van rust, ruimte en natuur.

Een locatie als deze komt niet snel beschikbaar: een royaal perceel, een goede ligging en de vrijheid om uw woonwensen werkelijkheid te maken.

Wij nodigen u van harte uit om de mogelijkheden van deze bijzondere locatie zelf te komen ervaren tijdens een bezichtiging aan de Slotlaan 112 in Ulvenhout.

SPECIFICATIES

De woning in het kort

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1964
Energie label	F (geldig t/m 2036)
Woonoppervlakte	ca. 130 m ²
Perceel	ca. 889 m ²
Ligging	Gelegen op goede locatie in Ulvenhout,nabij alle voorzieningen
Parkeerfaciliteiten	Parkeren op eigen terrein
Oplevering	In overleg



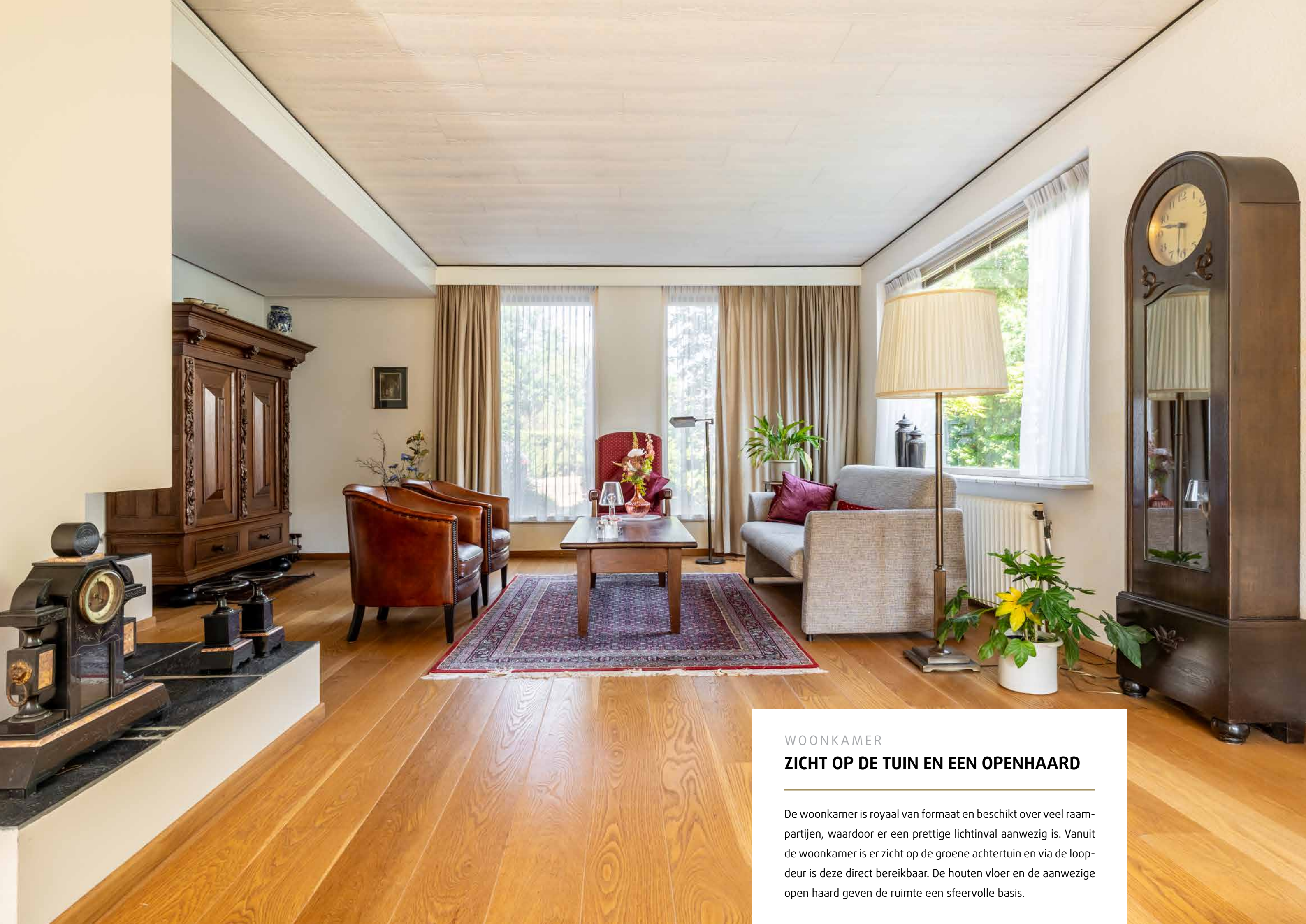


ENTREE

Binnenkomen in het hart van de woning

De auto parkeren we op de ruime oprit, die plaats biedt aan meerdere auto's. We lopen naar de entree aan de zijkant deze vrijstaande bungalow.

De entree/hal vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich de meterkast en een praktische vaste kast.



WOONKAMER

ZICHT OP DE TUIN EN EEN OPENHAARD

De woonkamer is royaal van formaat en beschikt over veel raampartijen, waardoor er een prettige lichtinval aanwezig is. Vanuit de woonkamer is er zicht op de groene achtertuin en via de loopdeur is deze direct bereikbaar. De houten vloer en de aanwezige open haard geven de ruimte een sfeervolle basis.







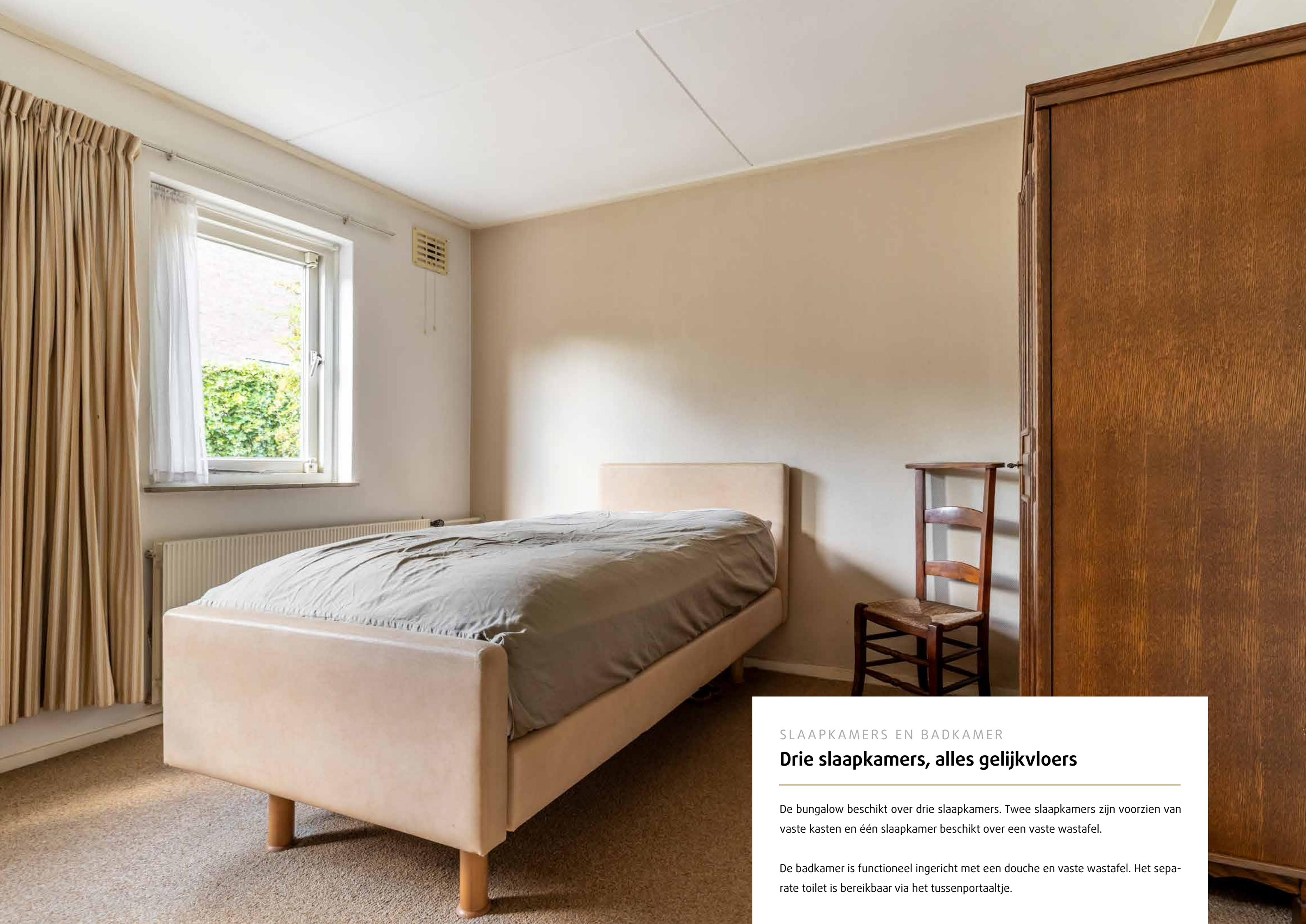


KEUKEN

Praktisch, met een ruime bijkeuken

De keuken is eenvoudig uitgevoerd en staat in verbinding met de ruime bijkeuken. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur, de opstelplaats van de cv-combiketel en twee vaste kasten die praktische bergruimte bieden. Vanuit de bijkeuken is tevens de bergvloering bereikbaar.





SLAAPKAMERS EN BADKAMER

Drie slaapkamers, alles gelijkvloers

De bungalow beschikt over drie slaapkamers. Twee slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten en één slaapkamer beschikt over een vaste wastafel.

De badkamer is functioneel ingericht met een douche en vaste wastafel. Het separate toilet is bereikbaar via het tussenportaal.











TUIN RONDOM

Zon tot in de late uurtjes

Een van de grootste pluspunten van deze woning is het royale perceel rondom. De tuin biedt volop ruimte, privacy en mogelijkheden om naar eigen wens in te richten. Door de ligging op het zuidwesten is er volop zon tot in de late uurtjes. Hier ervaart u ruimte en rust, met mogelijkheden voor het creëren van een eigen buitenleven, bijvoorbeeld met meerdere terrassen, een tuinhuis of een zwembad.

Garage:

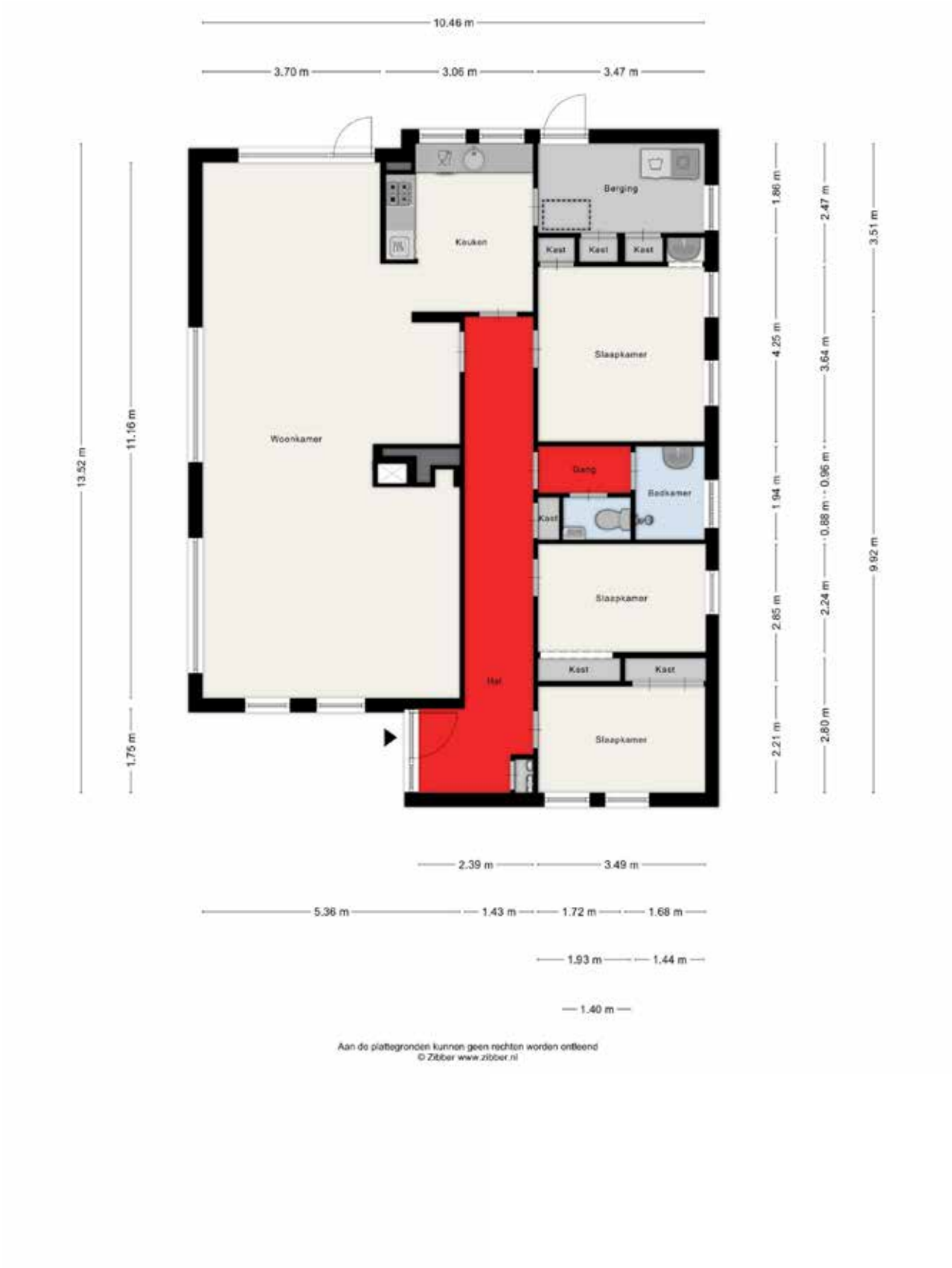
De garage is zowel vanuit de tuin als vanaf de oprit bereikbaar. De ruime oprit biedt volop parkeergelegenheid op eigen terrein.



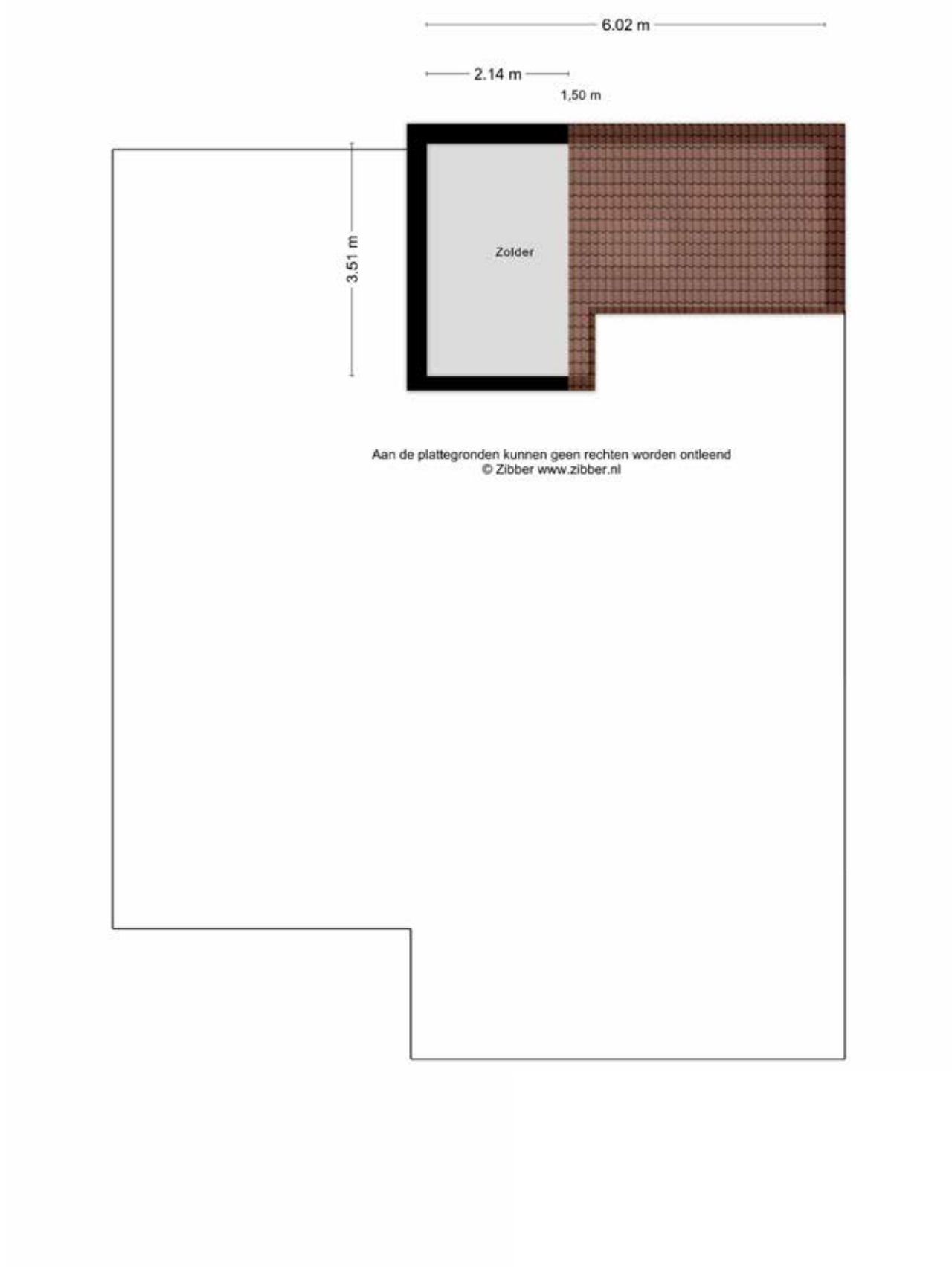




BEGANE GROND



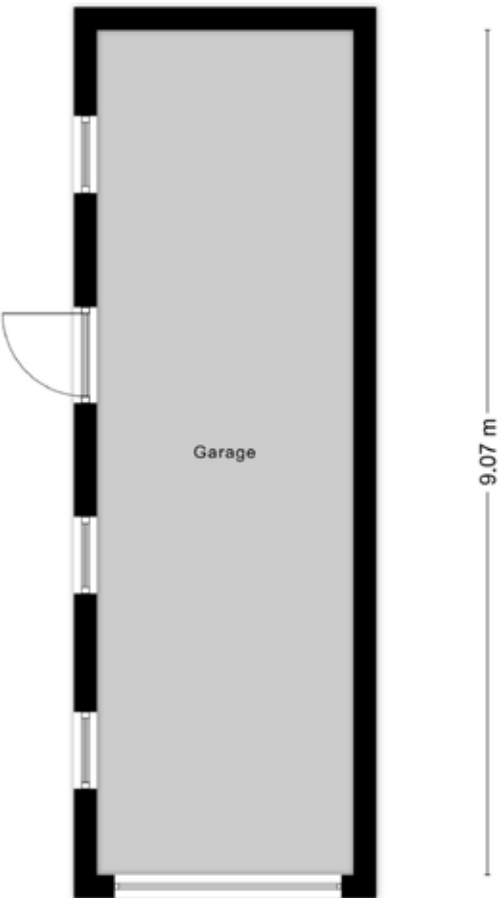
ZOLDER



SITUATIETEKENING



GARAGE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





VARIANT 1



VARIANT 2



VARIANT 3

1 WONING, 3 DROMEN

Een unieke kans om je eigen droomwoning te realiseren!

Voor wie droomt van het realiseren van een eigen woning biedt dit royale perceel interessante mogelijkheden. Wij hebben al wat voorwerk gedaan! Ter inspiratie zijn door ons bedrijf drie eigentijdse woningontwerpen opgesteld die laten zien wat eventueel mogelijk is.

De ontwerpen dienen uitsluitend ter inspiratie. Geïnteresseerden dienen zelf onderzoek te doen naar de planologische en bouwkundige mogelijkheden en de haalbaarheid daarvan bij de gemeente en de bevoegde instanties te verifiëren.



WOONKAMER MET LICHTINVAL



ZOLDER MET DUBBELE DAKKAPEL



ACHTERGEVEL MET TUINTERRAS

VARIANT 1

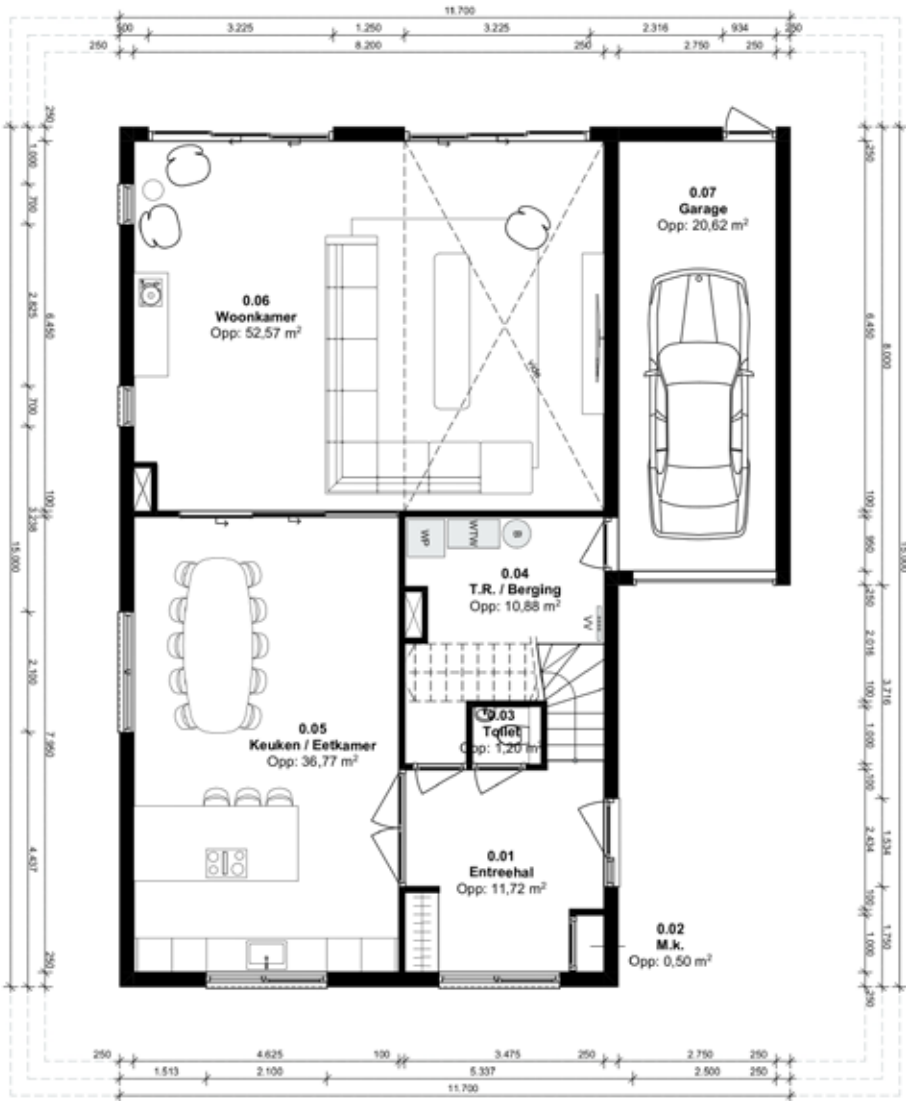
Maximale bebouwing binnen het bestemmingsplan

Bij deze variant is onderzocht wat de maximale bebouwingsmogelijkheden van het perceel zijn binnen de geldende bestemmingsplanregels. Hierbij is rekening gehouden met onder andere de maximaal toegestane goot- en nokhoogte, het bebouwingsoppervlak en de maximale inhoud van de woning.

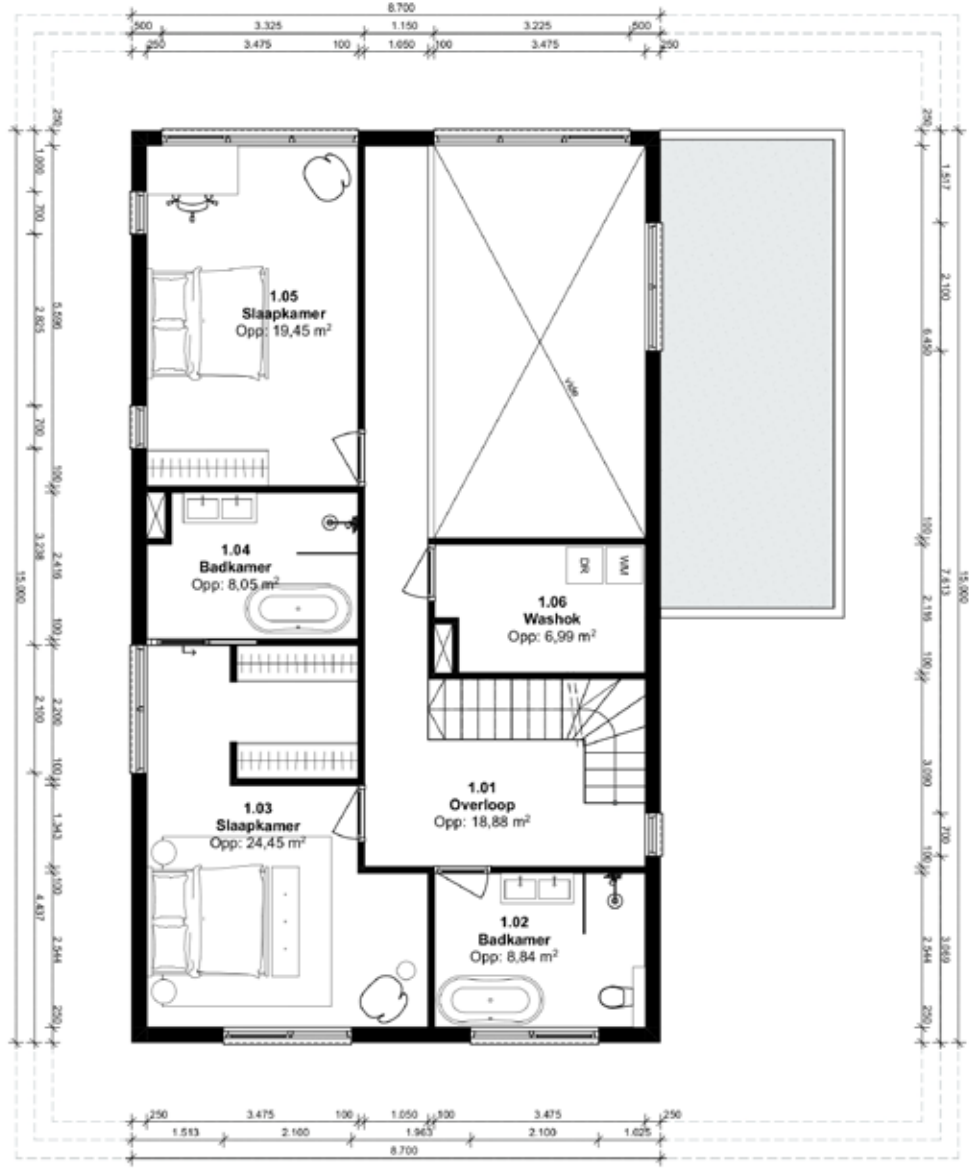
Dit heeft geresulteerd in een royale vrijstaande woning met aangebouwde garage, vier ruime slaapkamers, drie badkamers, een aparte werkkamer en een royale leefruimte met een vide, waarbij de bouwmogelijkheden van het perceel optimaal zijn benut.

±279 m ² WONEN	4 SLAAPKAMERS	3 BADKAMERS	3 WOONLAGEN
------------------------------	------------------	----------------	----------------

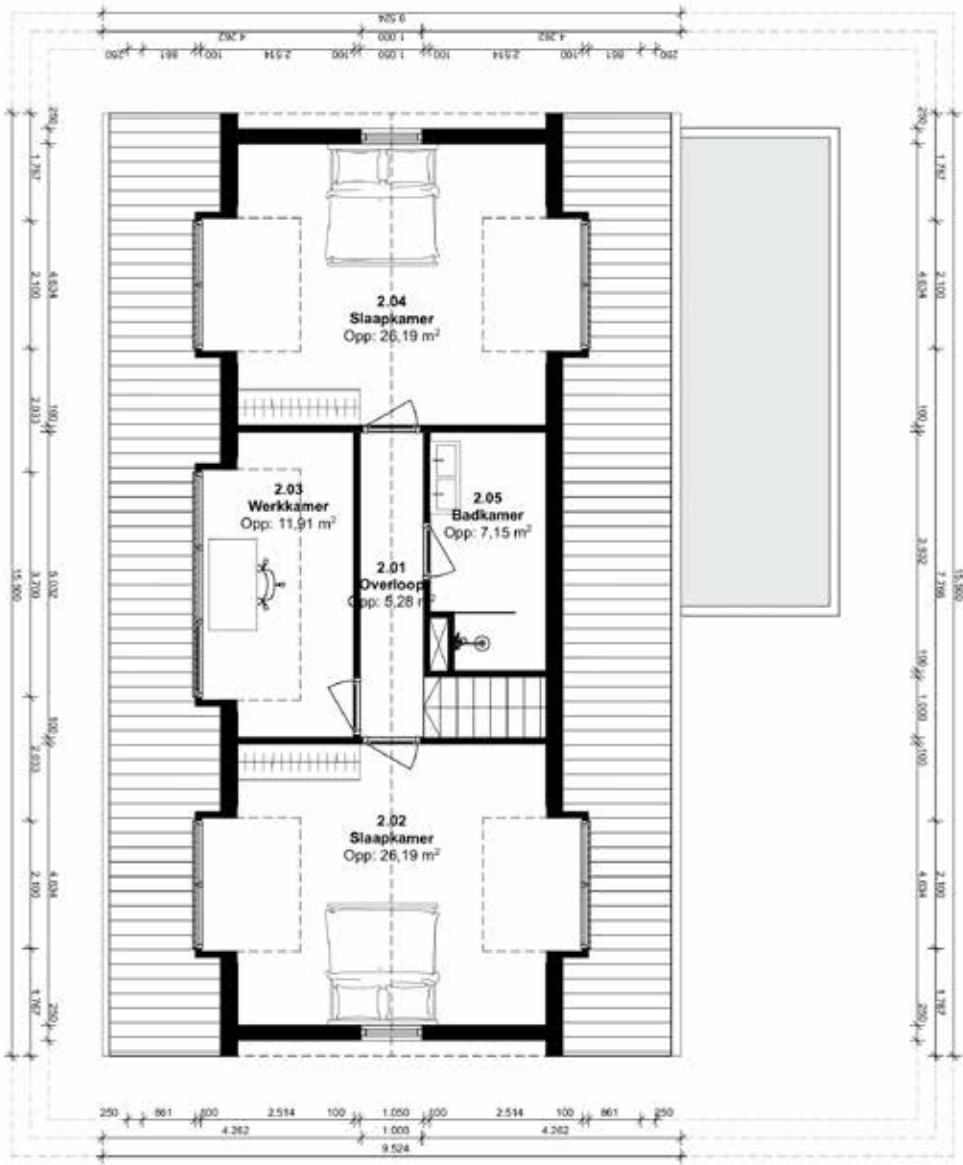
BEGANE GROND



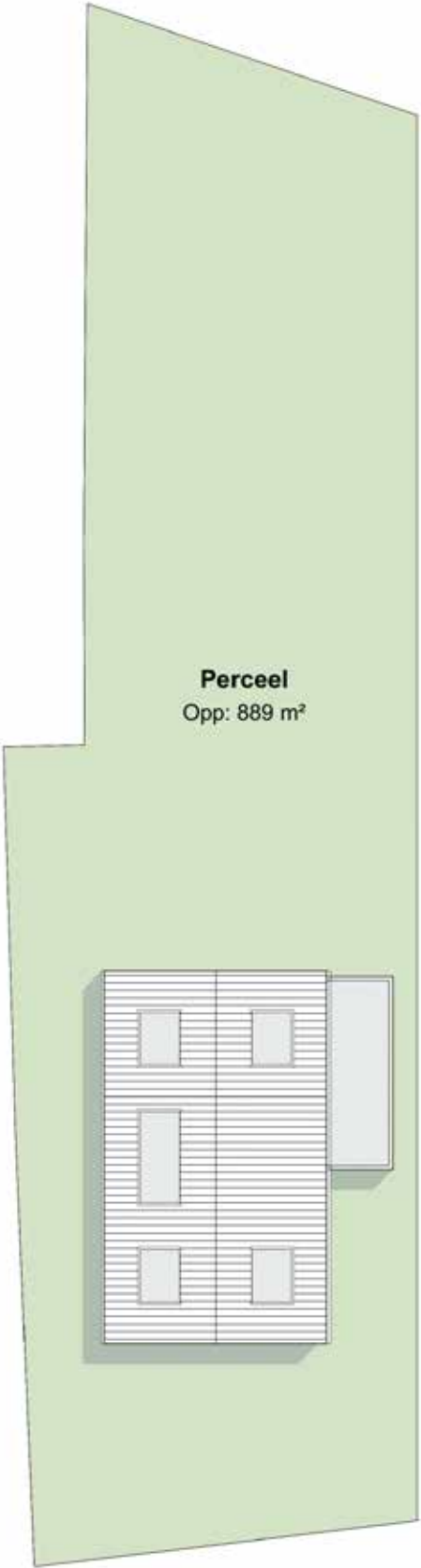
EERSTE VERDIEPING



ZOLDER



SITUATIETEKENING





SFEERBEELD BEGANE GROND



SFEERBEELD DAKTERRAS



ACHTERGEVEL MET TUINTERRAS

VARIANT 2

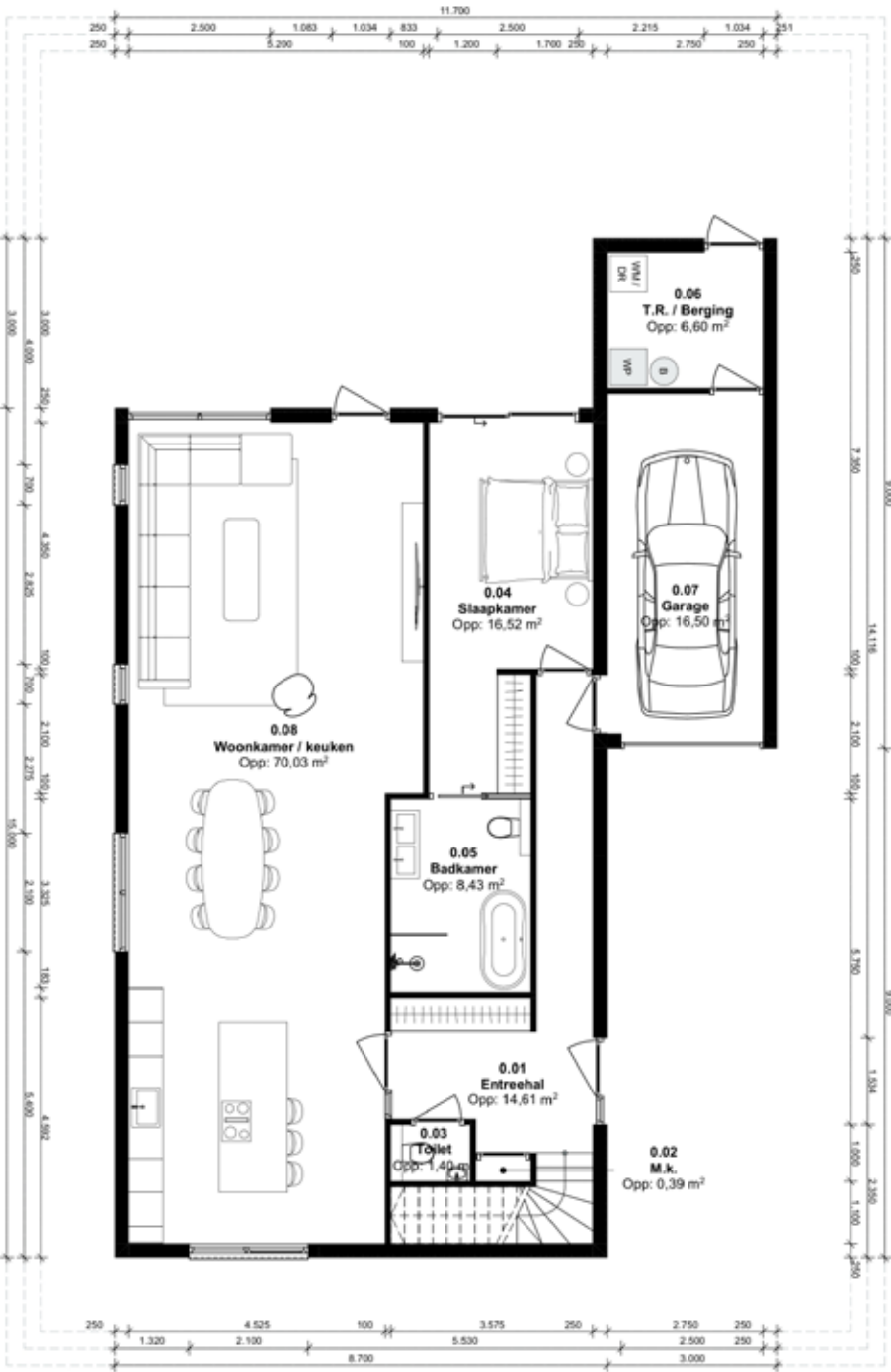
Semibungalowwoning

Bij deze variant is een balans gezocht tussen het behoud van de bestaande bebouwing en een uitbreiding op de verdiepingvloer. Hierdoor is een levensloopbestendige woning ontstaan met een ruime slaapkamer en en-suite badkamer op de begane grond, gecombineerd met een royale en lichte woonkeuken met woonkamer en een aangebouwde garage.

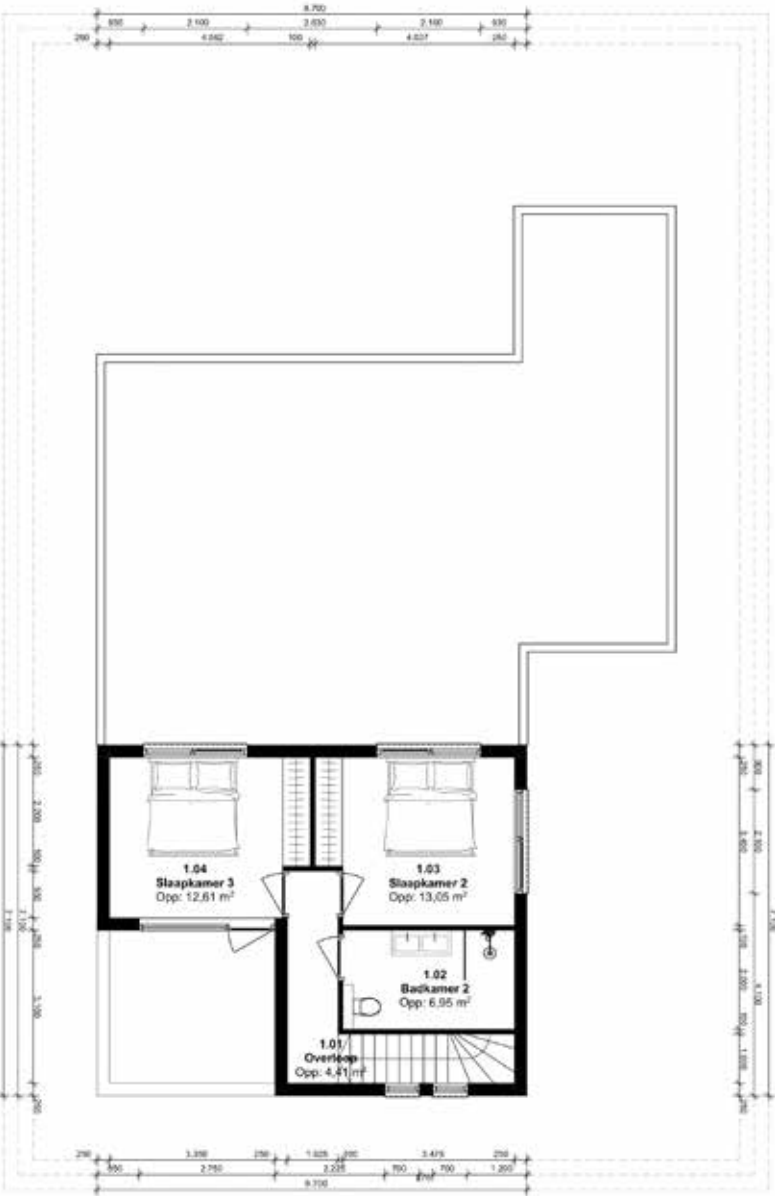
Op de verdieping bevinden zich nog twee extra slaapkamers en een tweede badkamer, waardoor de woning ook geschikt is voor gezinnen of logerende gasten. Deze variant onderscheidt zich door zijn eigentijdse architectuur, waarin een moderne vormgeving wordt gecombineerd met een functionele en toekomstbestendige indeling.

±171 m ² WONEN	3 SLAAPKAMERS	2 BADKAMERS	2 WOONLAGEN
------------------------------	------------------	----------------	----------------

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING & PERCEEL





SFEERBEELD BEGANE GROND



SFEERBEELD SLAAPKAMER



ACHTERGEVEL MET TUINTERRAS

VARIANT 3

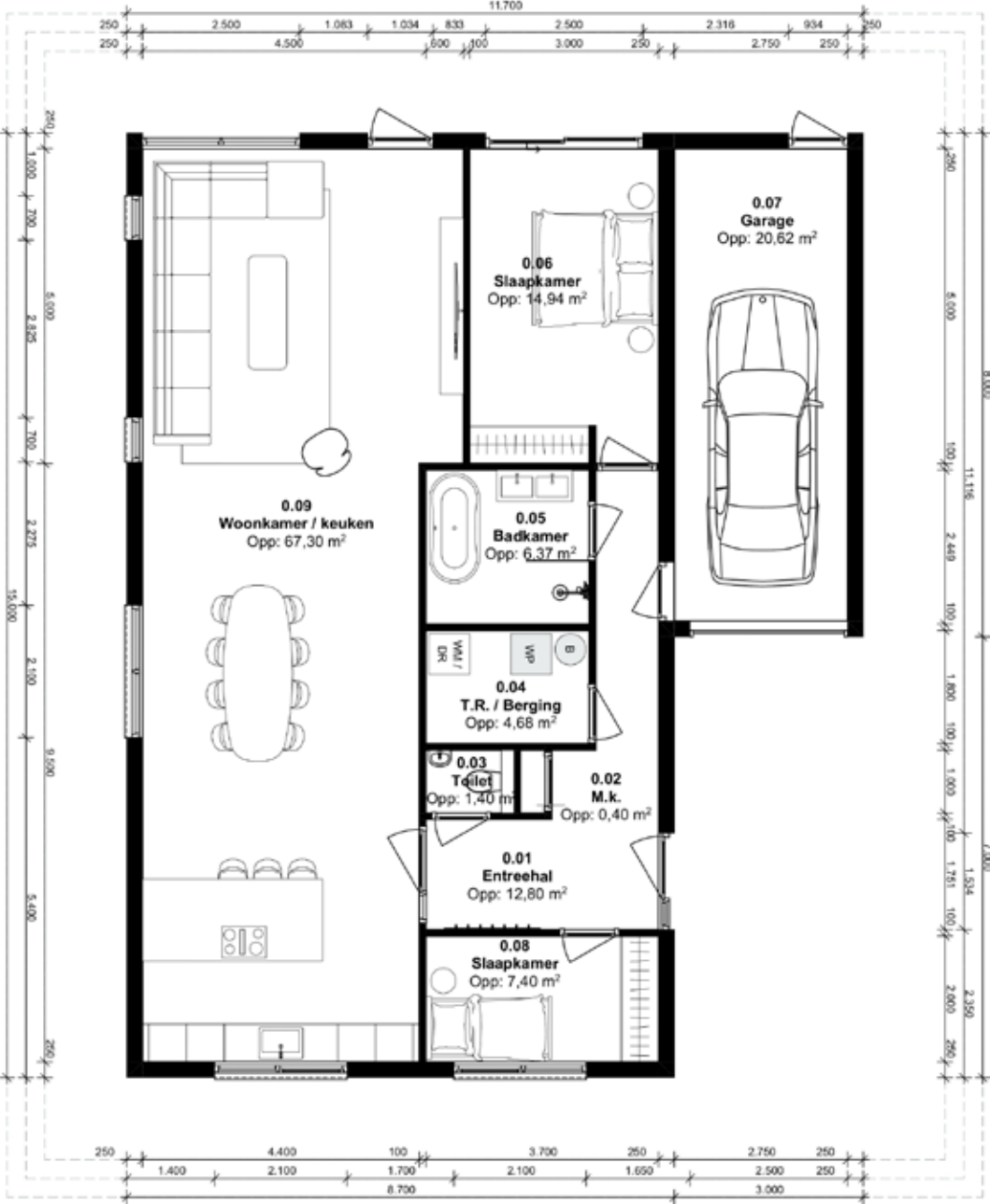
Bungalowwoning

Bij deze variant is uitgegaan van de bestaande bebouwing, waarbij de huidige schaal en massa van de bungalow worden gerespecteerd. Het resultaat is een comfortabele en levensloopbestendige woning met een ruime hoofdslaapkamer, een logeerkamer, een badkamer, een aangebouwde garage en een royale, lichte woonkeuken met woonkamer.

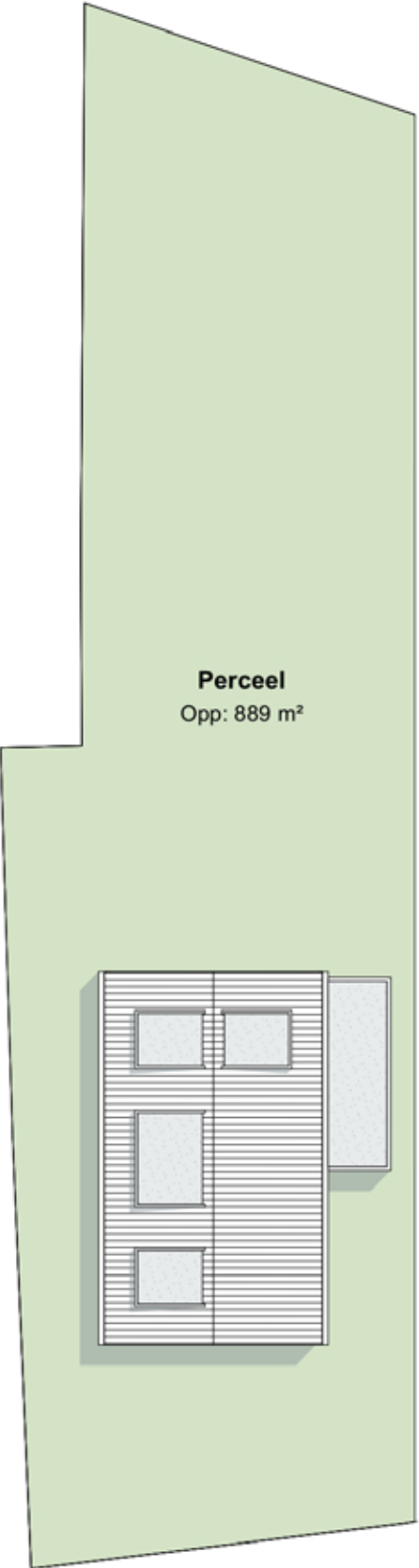
Dankzij de hoge, schuine kap ontstaat een ruimtelijk gevoel en valt veel natuurlijk daglicht de woning binnen, waardoor de leefruimte een open en aangenaam karakter krijgt.

±136 m ² WONEN	2 SLAAPKAMERS	1 BADKAMERS	1 WOONLAGEN
------------------------------	------------------	----------------	----------------

BEGANE GROND



SITUATIETEKENING



DRIE VARIANTEN NAAST ELKAAR



VARIANT 1
Maximale invulling



VARIANT 2
Semibungalowwoning



VARIANT 3
Bungalowwoning

OPZET EN BOUWKUNDIG

Uitgangspunt	Maximaal benutten wat het bestemmingsplan toestaat	Bestaande bebouwing met een uitbreiding op de verdieping	Behouden van de schaal en massa van de bestaande bungalow
Bouwvorm	Vrijstaande woning met kap	Semibungalow, eigentijdse architectuur	Gelijkvloerse bungalow met hoge, schuine kap
Aangebouwde garage	Ja	Ja	Ja
Slaapkamer op begane grond	-	Ja, met en-suite badkamer	Ja
Aparte werkkamer	Ja	-	-
Vide	Ja	-	-
Dakterras	-	Ja	-



WELKE DROOM BOUWT U AAN DE SLOTLAAN?

Kom de mogelijkheden zelf ervaren tijdens een bezichtiging aan de Slotlaan 112 in Ulvenhout. Wij denken graag met u mee.

076 - 56 56 056 - [schonckschul.com](https://www.schonckschul.com)

LOCATIE

Toplocatie met uitstekende verbindingen



Op de fiets naar...

Basisschool (ca. 4 min), supermarkt (ca. 3 min), de gezellige dorpskern van Ulvenhout (ca. 3 min), het Markdal (ca. 5 min), het Ginneken in Breda (ca. 12 min) en de Grote Markt van Breda (ca. 18 min).



Snel weg!

Met de gunstige ligging nabij de uitvalswegen bent u vanuit Ulvenhout snel onderweg. Via de N639 en de nabijgelegen A27 bereikt u Breda in circa 10 minuten. Ook steden als Tilburg (ca. 25 minuten), Utrecht (ca. 50 minuten) en Antwerpen (ca. 50 minuten) zijn dankzij de uitstekende verbindingen eenvoudig bereikbaar.



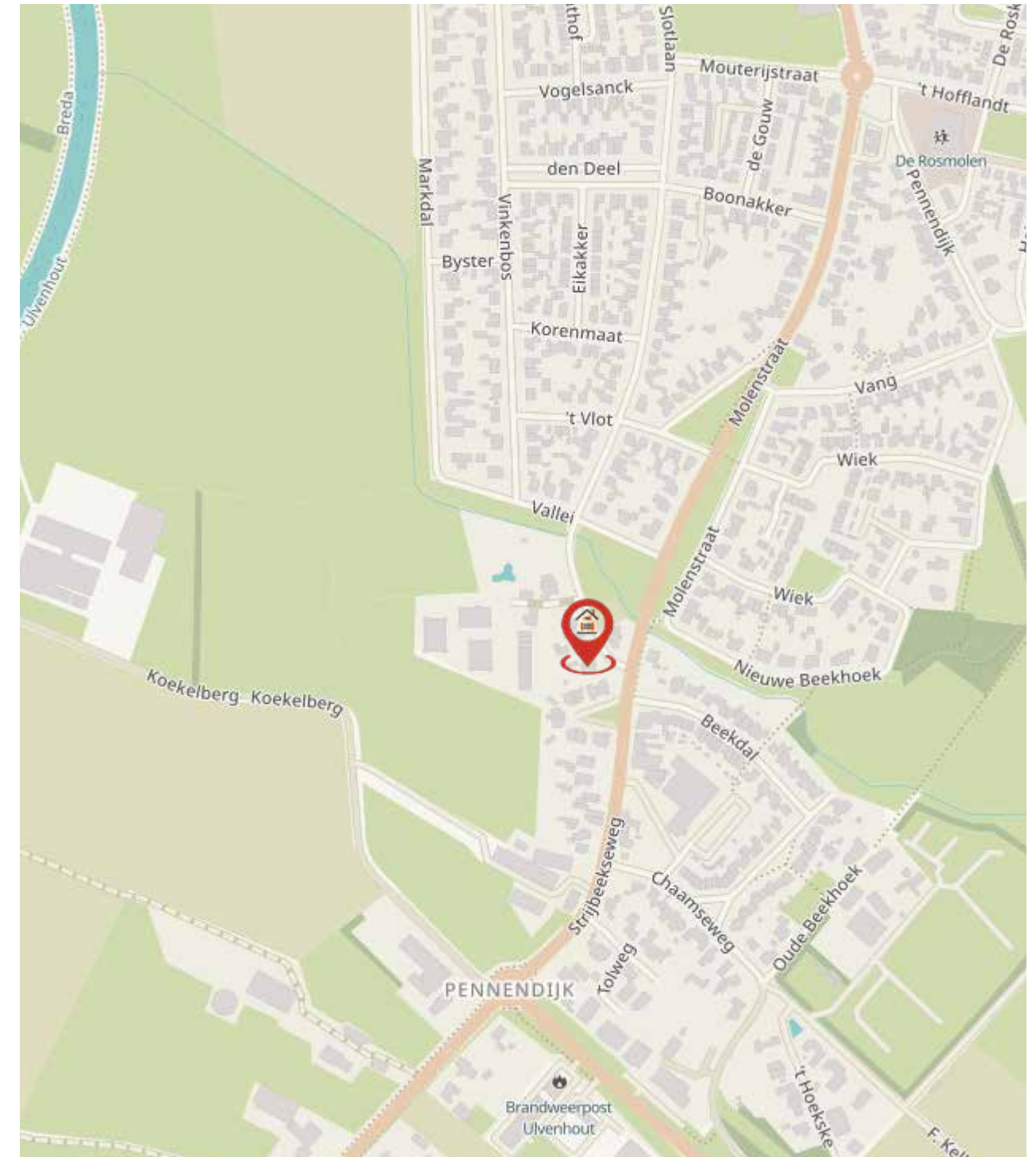
Geen weer voor de fiets?

Op korte loop en fietsafstand bevindt zich een bushalte met goede verbindingen richting Breda en omliggende plaatsen.



Van Breda CS naar everywhere

Het dichtstbijzijnde treinstation bevindt zich in Breda, waar u snelle treinverbindingen heeft richting onder andere Rotterdam, Tilburg en Utrecht.





INFORMATIE & VERKOOP

Een huis hoort een thuis te zijn

Een huis hoort een thuis te zijn. Het is meer dan een stapel stenen. Soms woont u jarenlang in hetzelfde huis en soms, door veranderingen, wilt u van een andere plek uw thuis maken. Hoe dan ook: uw wens om te veranderen van woonomgeving is altijd heel persoonlijk. Dit persoonlijke aspect staat bij ons makelaarteam altijd voorop.

Wij vinden het bijzonder belangrijk om uw beweegredenen, wensen en eisen om te verhuizen te kennen. Tijdens uw bezoek aan deze woning, staan wij dan ook graag klaar om al uw vragen te beantwoorden en u van de nodige informatie te voorzien.

Onze expertise reikt echter verder dan alleen deze woning. Mocht u behoefte hebben aan een waardebepaling van uw huidige woning, aankoopbegeleiding voor een nieuwe woning, of een taxatie nodig hebben, dan maken wij graag tijd voor u vrij. Ons team van gedreven en enthousiaste professionals staat voor u klaar om u bij te staan in het realiseren van uw vastgoeddoelen.

Sinds 1932, zijn wij actief in de regio Breda en omstreken en daardoor uitstekend bekend met ons marktgebied. U kunt rekenen op onze lokale expertise en ons brede netwerk om u te begeleiden bij elke stap van het proces. Uw belang staat hierbij altijd voorop!

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een vrijblijvend gesprek of verdere informatie. U bent meer dan welkom!

Schonck, Schul & Compagnie

Fatimastraat 1 - 3
4834 XT Breda
076 - 56 56 056

schonckschul.com
info@schonckschul.com

Maak kennis met ons team



Bas Korving

Directeur Makelaardij
Register Makelaar - Taxateur
b.korving@schonckschul.com
06 10 13 52 260



Nicole van Poppel

Register Makelaar - Taxateur
n.vanpoppel@schonckschul.com
06 34 88 65 34



Ietje Goossens

Vastgoedadviseur
i.goossens@schonckschul.com
06 53 23 27 14



Lisa van den Tempel

Commercieel Medewerker
Binnendienst Nieuwbouw
l.vandentempel@schonckschul.com
076 56 56 056



Yolanda Hop

Commercieel Medewerker
Binnendienst
info@schonckschul.com
076 56 56 056



Lisa Ooms

Commercieel Medewerker
Binnendienst
info@schonckschul.com
076 56 56 056

Goed om te weten

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. Met het uitbrengen van een bieding verklaart de bieder kennis genomen te hebben van de inhoud van de aanwezige lijst van zaken behorende bij de koopakte.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat deze brochure slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Hij kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren vanuit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Onderzoekplicht koper

Op grond van het burgerlijk wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning alle eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake bouwkundige deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandeling over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het beste vooraf met de makelaar kan bespreken.

Hypotheek

Indien gewenst verzorgt onze partner Van Loon geheel vrijblijvend en kosteloos, een berekening c.q. offerte voor uw eventuele hypotheek. Als onafhankelijk hypotheek- en assurantieadviseur werken zij met alle hypotheekverstrekkers en verzekeraars.

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundig staat van de woning geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoek plicht van de kandidaat koper(s).

Medeplichtverkoper

Deze brochure beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld , is verkregen van de eigenaren/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatste en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende medeplicht.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/ of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaar NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 0% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals bijvoorbeeld het verkrijgen van een hypotheek of een nationale hypotheekgarantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

¹ Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Op de koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepaling

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de door partijen ondertekende koopovereenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is.

Indien de bedenktijd op een zaterdag , zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerste dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn. Als koper binnen de bedenktijd de koopovereenkomst wil ontbinden, moet hij ervoor zorgdragen dat de ontbindingsverklaring verkoper of diens makelaar voor het einde van de bedenktijd bereikt.

Notariskeuze

Indien door de koper de notariskeuze niet binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst kenbaar wordt gemaakt aan Schonck, Schul & Compagnie Makelaardij, zal de koopovereenkomst worden verzonden naar een willekeurig notariskantoor wat aangewezen zal worden door Schonck, Schul & Compagnie Makelaardij, met het verzoek om voor levering te willen zorgdragen. Koper is alsdan, voor wat betreft de akte van levering gebonden aan deze notaris of diens plaatsvervanger, hierna verder te

noemen notaris.De koper is inprincipe vrij een notaris te kiezen, mits de notaris is gevestigd in de gemeente waarin het verkochte object is gelegen, dan wel de notaris is gevestigd in een directe buurgemeente binnen een straal van 15 kilometer hemelsbreed rondom het verkochte object.

Algemene ouderdomsclausule is van toepassing

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 60 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwbouwwoningen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft staat hij niet in voor o.a. de fundering, bouwkundige constructie, vloeren, elektriciteit, gas- en waterinstallatie, riolering, aanwezigheid van/aantasting door houtworm en of ander ongedierte. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op artikel 5.3 omschreven woongebruik in de NVM koopakte.

Asbestclausule

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Toelichting NEN2580

Betreffende verkoopbrochure is in opdracht van verkoper zo goed mogelijk opgesteld. Evt. maatvoeringen t.a.v. plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.



HYPOTHEEK

Is dit uw droomhuis?

“U hoeft zich geen zorgen te maken over uw hypotheek; we nemen de zorgen voor u uit handen.”

Het blijft spannend om een nieuwe woning te kopen. Of dit nu je eerste keer is of niet. Maar laat je niet afschrikken. Wij helpen je hierbij! Zelfs met vragen waarvan je eerst niet wist dat je deze ging stellen. Dan heb jij straks een hypotheek waar je geen omkijken meer naar hebt. Dat geeft rust én woonplezier.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een vrijblijvend gesprek of verdere informatie. U bent meer dan welkom!



Nieuwe Boschstraat 40

076 - 56 58 551

van-loon.com

Hypotheken@van-loon.com

of scan de QR-code



Verkoop, aankoop en taxatie



Verkoop

Als u de verkoop van een huis aan ons uitbesteedt, dan voelen we ons daar zeer verantwoordelijk voor. Het bevlogen team van SS&C heeft passie voor het vak, veel lokale expertise en een breed netwerk. U wordt volledig begeleid in het verkoopproces van de eerste oriëntatiefase tot aan de eigendomsoverdracht bij de notaris. We hebben gedurende dit proces voortdurend contact met u over de voortgang en sturen bij, daar waar dit nodig is. Uw woning is dus optimaal onder onze aandacht en dat blijft zo, totdat de woning verkocht is en de sleuteloverdracht heeft plaatsgevonden. Wij werken altijd vanuit een doordacht verkoopplan en investeren in het te weten komen van alle ins en outs van uw woning en de omgeving. Integer, eerlijk en discreet doen wij ons werk. Wij gaan alleen voor het beste resultaat.

Uw zorg is onze zorg!



Aankoop

Bij de aankoop van een woning staan wij graag voor u klaar. Dankzij onze nauwe betrokkenheid bent u als eerste op de hoogte van uw droomwoning. Het is daarbij belangrijk om niet alleen op emoties af te gaan, zeker bij veel concurrentie. Wij begeleiden u professioneel door dit vaak complexe proces.

De aankoop van een woning brengt veel vragen en beslissingen met zich mee: Is de vraagprijs reëel? Welke juridische zaken spelen mee? Moet u een bod met ontbindende voorwaarden doen? Is de woning bouwkundig in orde?

De makelaars van Schonck, Schul & Compagnie bieden u hierbij deskundig advies. Met uitgebreide bouwkundige en juridische kennis onder één dak helpen wij u snel en vakkundig, zodat u onaangename verrassingen voorkomt.

Laat dat ene droomhuis niet aan u voorbij gaan!



Taxatie

U heeft een NWWI taxatierapport nodig als u een hypotheek wilt aanvragen. Maar ook voor het aanvragen van een tweede hypotheek in verband met een verbouwing of voor het oversluiten van uw hypotheek. Financiële instellingen stellen hoge eisen aan een taxatierapport. De taxaties van Schonck, Schul & Compagnie worden altijd geaccepteerd. Kortom: voor een professionele woningtaxatie bent u bij ons aan het juiste adres.

Huis laten taxeren of gratis waardebepaling? Heeft u nog geen concrete verhuisplannen, maar bent u wel benieuwd naar de waarde van uw woning in Breda, dan is een uitgebreid taxatierapport niet nodig. Vraag dan een geheel vrijblijvende waardebepaling aan. Wij komen kosteloos bij u langs en geven u een inschatting van de waarde. Wilt u vervolgens uw huis in Breda verkopen, dan heeft u alvast een goede eerste stap gezet!

Scan de QR-code voor een vrijblijvende waardebepaling



Onderscheidend door aanpak

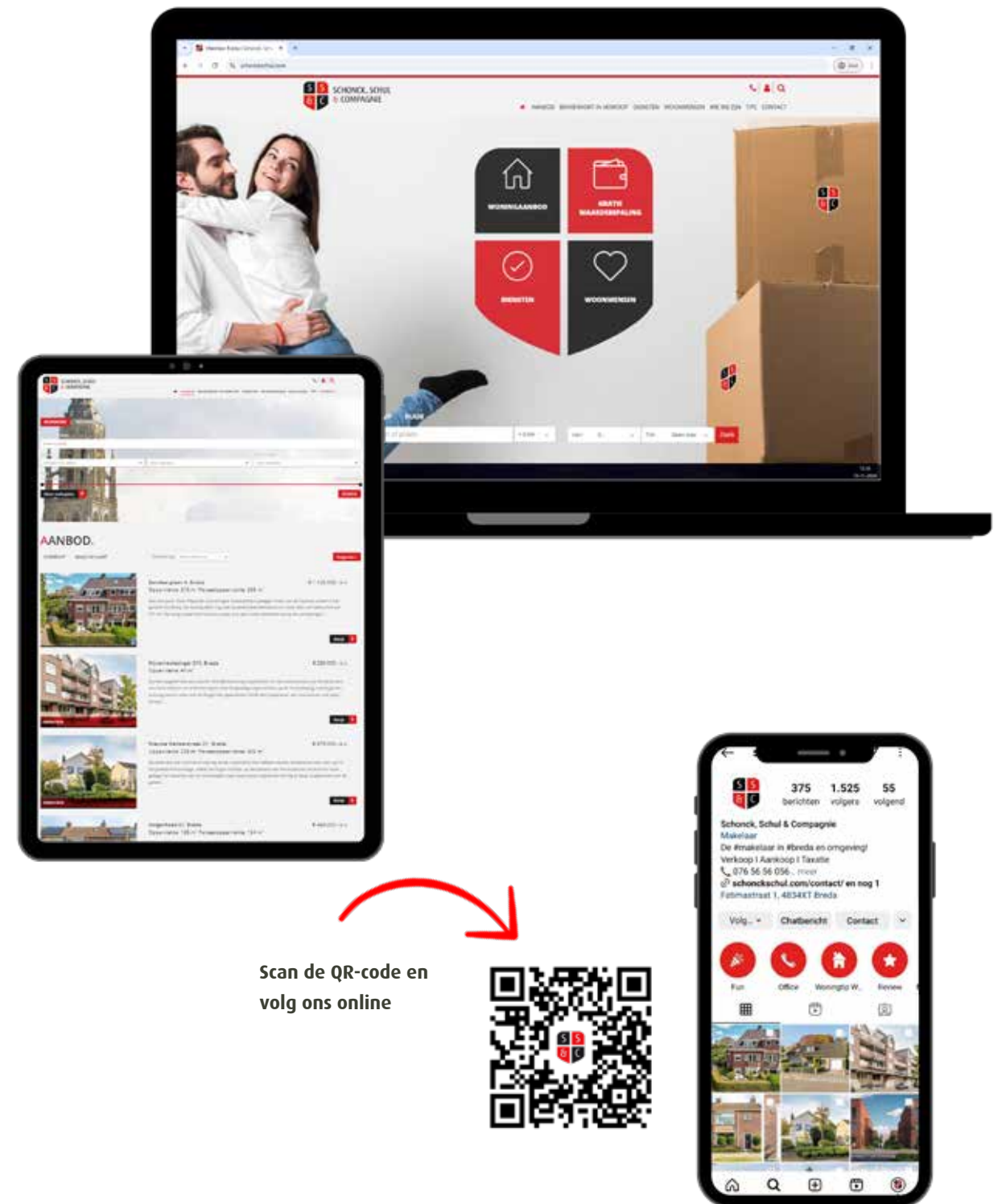
De tijd van enkele TeKoop-borden in de tuin en een advertentie op Funda liggend definitief achter ons. Tegenwoordig moet uw woning eruit springen te midden van het woningaanbod. Dat vraagt om een vernieuwende en doordachte aanpak. Bij ons is Funda uiteraard een belangrijk onderdeel van het verkooppakket, maar wij gaan een stap verder.

Met een verkoopteam dat gespecialiseerd is in (online) marketing én verkoopstyling, weten wij precies hoe uw woning het beste kan worden gepresenteerd. Want u krijgt maar één kans om een onvergetelijke eerste indruk te maken. Onze hoogwaardige kleurenbrochures, met professionele foto's en een stijlvol design, benadrukken juist die unieke elementen die uw huis bijzonder maken.

Maar een sterke woningpresentatie is slechts het begin. De echte kunst zit in het effectief onder de aandacht brengen van uw woning bij de juiste doelgroep. Hiervoor hanteren wij een proactieve benadering: van ons uitgebreide zoekersbestand tot het inzetten van geavanceerde online tools en gerichte campagnes op social media. Bovendien maken we gebruik van billboards langs de hoofdwegen van Breda, waarmee we uw woning ook offline breed zichtbaar maken.

Bij ons kiest u niet alleen voor een verkoopteam, maar voor een partner die met u meedenkt en altijd nét dat stapje extra zet om uw woning succesvol te verkopen.

Volg ons ook op social media als u als eerste op de hoogte wilt zijn van ons aanbod en exclusieve updates.



[schonckschul.com](https://www.schonckschul.com)



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs



Schonck, Schul & Compagnie

Fatimastraat 1
4834 XT Breda

Telefoon: 076 - 56 56 056

info@schonckschul.com
schonckschul.com