TE KOOP.

Klokkenberg 36C Breda
€ 965.000,- k.k.





SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE
MAKELAARDIJ

Inhoud

Inleiding	5
Landgoed De Klokkenberg	7
Landgoed & Locatie	8
De Mannenvleugel	11
Specificaties	12
Appartement	15
Slaapkamers en badkamers	16
Tuin	23
Parkeren en berging	30
Nieuwbouwcomfort	33
Bijzonderheden	36
Plattegronden	38
Wat een omgeving	42
Informatie & verkoop	44
Extra Informatie	46
Is dit uw droomhuis	48
Onze expertise	50
Schonck, Schul & Compagnie online	52

Inleiding

Wonen met een prachtig uitzicht over het Markdal in een volledig nieuw appartement!

Een unieke kans om eigenaar te worden van een begin 2027 op te leveren nieuwbouwappartement! Op een van de mooiste locaties van Breda, midden in het groen en met een schitterend vrij uitzicht over het Markdal, ligt dit royale appartement van circa 151 m^2. Gelegen op de begane grond van het Klasse Paviljoen Mannenvleugel op Landgoed De Klokkenberg, beschikt Klokkenberg 36 C over een prachtige privétuin van circa 122 m^2, twee slaapkamers, twee badkamers en twee privéparkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage.

Een heerlijke plek waar ruimte, rust en comfort samenkomen. Grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor een prachtige verbinding tussen binnen en buiten. Hier geniet u iedere dag van het uitzicht en de natuur, terwijl alle voorzieningen van Breda en Ulvenhout binnen handbereik liggen.

Het bijzondere aan deze woning is dat u niet jarenlang hoeft te wachten op de oplevering. Het appartement is al in aanbouw en wordt naar verwachting in december 2026/januari 2027 opgeleverd. Het betreft een doorverkoop binnen het nieuwbouwproject, waardoor u mogelijk zelfs de allereerste bewoner wordt van deze prachtige woning.

Landgoed De Klokkenberg

De Klokkenberg is halverwege de vorige eeuw als sanatorium voor tbc-patiënten gebouwd aan de Galderseweg in Breda. Bij de keuze voor deze locatie waren twee criteria voor de stichters doorslaggevend: de ligging in de vrije natuur met een uitgestrekt uitzicht én de korte afstand tot de bebouwde kom, zodat het personeel op de fiets naar De Klokkenberg kon komen. Bijna 70 jaar later zijn deze argumenten van voormalig geneesheer-directeur, de heer C. Dijkstra, nog steeds valide; vrije natuur, fraaie bossen, een geweldig uitzicht en op zeer korte afstand van Breda en Ulvenhout.

Wonen op Landgoed De Klokkenberg, waar een groot bakstenen complex met hoge torens vol ontzag domineert, omringd door een aangelegd parklandschap, vrije natuur, rivier De Mark en het Mastbos, is niet zomaar wonen in een uitbreidingswijkje van Breda. Landgoed De Klokkenberg is veel meer, het is ook een manier van leven. Wonen op Landgoed De Klokkenberg is opgaan in het landgoed, het landgoed is tenslotte het landgoed van haar bewoners.

Was De Klokkenberg ooit een introverte woongemeenschap met een autarkisch karakter, thans staat De Klokkenberg aan het begin van een nieuwe toekomst als een juist extraverte woongemeenschap, maar wel met behoud van elementen uit het ooit bedoelde zelfvoorzienende karakter van het landgoed, zoals boomgaarden en kweekvelden.

Landgoed De Klokkenberg, het grootste Rijksmonument van Nederland uit de "Wederopbouw" periode, is de creatie van de architecten C.H. de Bever en C.M. van Moorsel. De park- en tuinaanleg, ook gekwalificeerd als Rijksmonument, is van de hand van de fameuze landschapsarchitect J.T.P. Bijhouwer.

Landgoed & locatie

1. Hoofdgebouw
2. Vrouwenvleugel
3. Zusterhuis
4. Economiegebouw
5. Mannenvleugel
6. Ketelhuis
7. De Boskamers
8. Klasse Paviljoens Vrouwenvleugel
9. Klasse Paviljoens Mannenvleugel
10. Hoeve Schoondonck
11. Kapel
12. Algemene parkeerplaats
13. Boerderij Sweep
14. Stokerswoning
15. Dokterswoning









De Mannenvleugel

Exclusief wonen in het Klasse Paviljoen mannenvleugel van Landgoed De Klokkenberg

Aan de uiteinden van de Mannenvleugel van Landgoed De Klokkenberg vormt de Klasse Paviljoens Mannenvleugel de bekroning van de vleugel van het Rijkmonumentale sanatorium gebouw. Dit laat de ruimtelijke werking en compositie van het gebouw in het landschap niet alleen in tact, maar versterkt deze bovendien. Ter onderstreping van de kracht van het originele concept is de nieuwe vleugel iets geknikt naar het open landschap.

Klasse Paviljoen Mannenvleugel is ontworpen voor degenen die de allerhoogste eisen stellen aan hun persoonlijke leefomgeving en voor wie kwaliteit een eerste levensbehoefte is. Als u verlangt naar een exclusieve appartement met ruimte en luxe, dan komt met de ontwikkeling van Klasse Paviljoen Mannenvleugel uw droom uit. De appartementen in het Klasse Paviljoen Mannenvleugel op Landgoed De Klokkenberg bieden een woonoppervlakte variërend van circa 149 m^2 tot maar liefst 257 m^2 en overtreffen al uw verwachtingen op het gebied van luxe en comfort. Deze uitzonderlijke appartementen zijn verdeeld over zes verschillende typen: Type Dichter, Pastoor, Kolonel, Gouverneur, Notaris en Bisschop. Ieder appartement biedt dezelfde hoogwaardige afwerking, moderne uitrusting en kwaliteit van deze tijd, maar met zijn eigen unieke kenmerken en indeling.

Of u nu kiest voor een appartement met een riante tuin op de begane grond of een appartement met ruime dakterrassen op de bovenste verdiepingen, elk appartement heeft een indrukwekkende breedte van 12 meter. Dit zorgt voor een uitzonderlijk gevoel van ruimte en lichtinval, met adembenemende uitzichten over het Landgoed en het Markdal. Vanuit uw tuin of dakterras kunt u genieten van schitterende sterrennachten of het betoverende uitzicht dat zich voor u ontvouwt, alsof u zich midden in een levend schilderij bevindt.

Het leven op Landgoed De Klokkenberg, omringd door rustgevende natuur en met alle voorzieningen dichtbij, biedt een ongeëvenaard wooncomfort. Deze hypermoderne woningen behoren tot de absolute top van de woningmarkt in Breda en bieden u een exclusieve woonbeleving op de mooiste plek van de stad.

Wonen in uw droomhuis op de mooiste locatie van Breda!

Specificaties

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Woonoppervlakte	ca. 151 m^2
Soort bouw	nieuwbouw
Bouwjaar	2027
Voorzieningen	Luchtwarmtepomp
	Vloervewarming
	Balansventilatie
	4 zonnepanelen
Parkeerfaciliteiten	2 eigen parkeerplaatsen
Oplevering	in overleg









Appartement

Via de gezamenlijke entree bereikt u het appartement op de begane grond.

Bij binnenkomst valt direct de royale en comfortabele indeling op. De indrukwekkende woonkamer met open keuken van circa 73 m^2 vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren geniet u hier van een prachtige lichtinval en een schitterend uitzicht over de tuin en het achterliggende Markdal.

De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zithoek en een royale eethoek. Een heerlijke leefruimte om samen te komen met familie en vrienden, maar vooral ook om in alle rust te genieten van de bijzondere woonomgeving.

De keukenruimte staat in open verbinding met de woonkamer en biedt volop mogelijkheden om uw eigen droomkeuken te realiseren.

Slaapkamers en badkamers

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en twee badkamers.

De royale hoofdslaapkamer is opgezet als een comfortabele hotelsuite, met een eigen badkamer en een ruime inloopkast. De tweede slaapkamer is eveneens ruim van opzet en uitstekend geschikt als logeer-, werk- of hobbykamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van dubbele openslaande deuren naar de tuin.

Alles bevindt zich op één woonlaag. Daarmee combineert deze woning het gemak van gelijkvloers wonen met de ruimte en uitstraling van een royale woning.





Tuin

De tuin is zonder twijfel een van de mooiste kwaliteiten van dit appartement!

Met een oppervlakte van circa 122 m^2 en een gunstige ligging op het zuidoosten beschikt u over een heerlijke buitenruimte. Vanuit de woonkamer en de slaapkamers geven openslaande deuren rechtstreeks toegang tot de tuin.

Hier geniet u van het prachtige vrije uitzicht over het Markdal. Het uitgestrekte groen, de rust en de steeds veranderende seizoenen vormen iedere dag opnieuw een bijzonder decor. Of u nu 's ochtends rustig van een kop koffie geniet of uitgebreid buiten wilt dineren, deze tuin biedt alle ruimte om optimaal van het buitenleven te genieten.





Parkeren en berging

Bij het appartement behoren twee privéparkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage en een eigen berging. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.





Nieuwbouwcomfort

Het Klasse Paviljoen is ontwikkeld met veel aandacht voor kwaliteit, duurzaamheid en hedendaags wooncomfort.

Het appartement wordt onder andere voorzien van een individuele warmtepomp, vloerverwarming, balansventilatie met warmteterugwinning en hoogwaardige isolatievoorzieningen.

De woning wordt opgeleverd conform de technische omschrijving, met de aanvullingen en afwijkingen zoals opgenomen in de bijbehorende meerwerk- en sanitairlijst. Deze documenten zijn op te vragen bij de makelaar.

Het appartement wordt zonder keuken en vloerafwerking opgeleverd, waardoor u deze onderdelen nog geheel naar eigen smaak kunt realiseren. De indeling en uitvoering liggen inmiddels vast; wijzigingen tijdens de bouw zijn niet meer mogelijk.



Bijzonderheden

- Schitterende ligging op Landgoed De Klokkenberg met vrij uitzicht over het Markdal;
- Volledig nieuw appartement van circa 151 m^2, met oplevering op korte termijn;
- Gelegen op de begane grond van het Klasse Paviljoen Mannenvleugel;
- Woonkamer met open keuken van circa 73 m^2;
- Twee slaapkamers en twee badkamers;
- Hoofdslaapkamer met eigen badkamer en inloopkast;
- Privétuin van circa 122 m^2 op het zuidoosten;
- Twee privéparkeerplaatsen en een eigen berging in de ondergrondse parkeergarage;
- Hoogwaardig en energiezuinig nieuwbouwcomfort;
- Verwachte oplevering december 2026/januari 2027;
- Het betreft een doorverkoop binnen het nieuwbouwproject Landgoed De Klokkenberg – Klasse Paviljoen Mannenvleugel;
- Bezichtiging op de bouwplaats is mogelijk op afspraak.









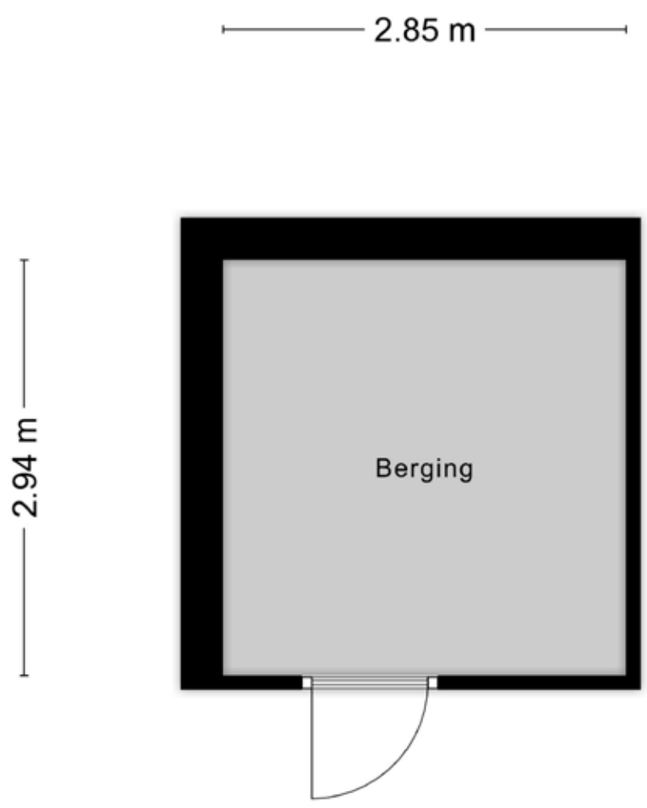


APPARTEMENT



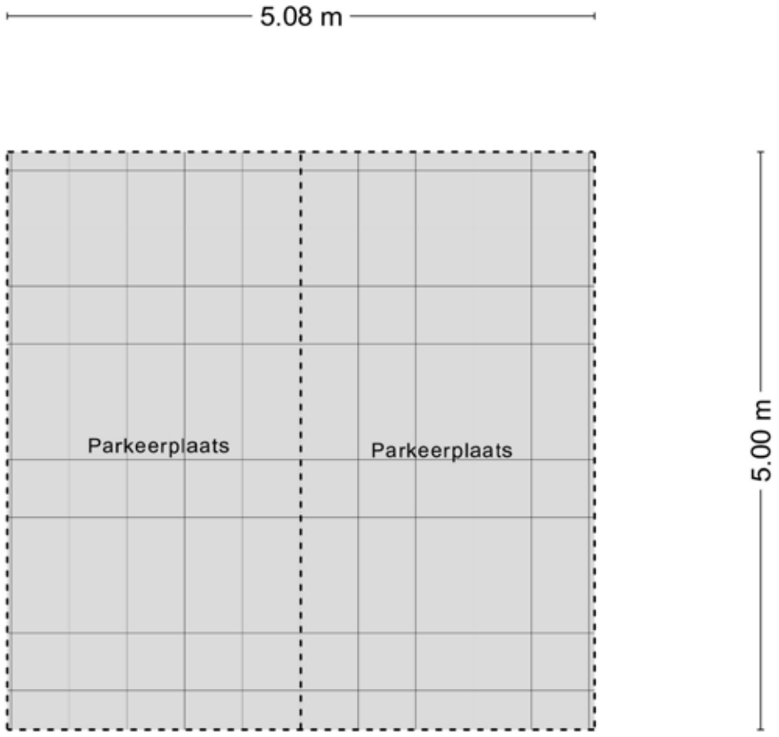
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



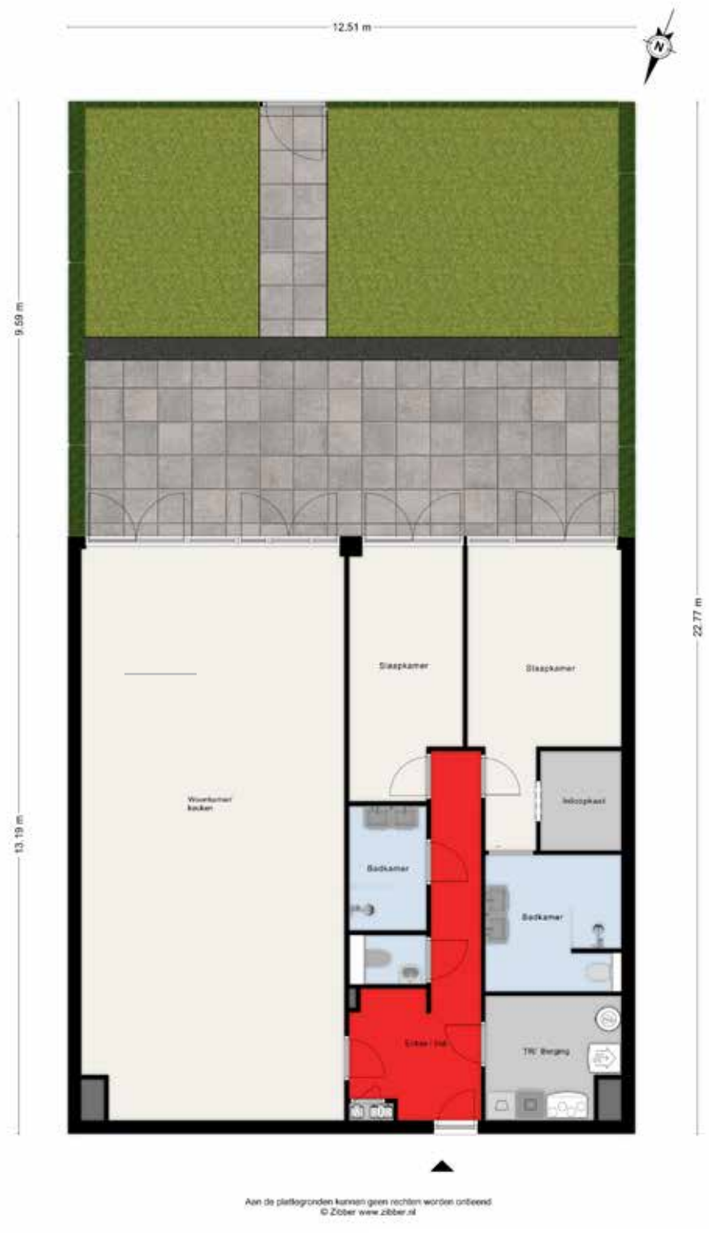
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PARKEERPLAATSEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

SITUATIETEKENING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Wat een omgeving

Landgoed De Klokkenberg is fantastisch gelegen in de natuur op korte afstand van de bebouwde kom van Breda en op nog kortere afstand van Ulvenhout, met de fiets praat u over minuten. Met de auto zit u zo op de snelweg richting Rotterdam/ Antwerpen of Tilburg/Utrecht. Wonen op Landgoed De Klokkenberg is wonen op het groenste plekje van de Parel van het Zuiden.

Natuur en recreatie

In het uitgestrekte natuurgebied "Het Markdal" gevormd door de rivier De Mark, die in België ontspringt, kunt u bijzondere planten en vogels spotten, maar ook heerlijk fietsen of wandelen. Natuurlijk kan dit ook in het 570 hectaren grote Mastbos. Het is het bekendste bos bij Breda en is tevens landelijk bekend. Het dankt zijn naam aan de vele grove dennen die vroeger 'mastbomen' werden genoemd. Hier werden onder andere scheepsmasten van gemaakt. De eeuwenoude bomen en indrukwekkende lanen trekken recreanten uit de verre omgeving aan. Zin in nog meer historie? Landgoed Bouvigne, waar u langs komt als u richting Breda centrum gaat, is een sprookjesachtig, vijftiende eeuws kasteel met drie kasteeltuinen; een Franse, een Engelse en een Duitse.

Sportief

Hockey is één van de meest populaire sporten in Breda. En dat komt goed uit, want hockeyclub Zwart-Wit is vlakbij Landgoed De Klokkenberg gelegen. Hetzelfde geldt voor tennisclub TC Breda. verder heeft Breda natuurlijk als negende stad van Nederland alle faciliteiten op sportief gebied. Het mooie van Landgoed De Klokkenberg is dat u alleen maar de deur hoeft uit te gaan om te kunnen hardlopen, mountainbiken, wielrennen, skeeleren, enzovoorts.

Gezelligheid

Landgoed De Klokkenberg ligt op amper drie kilometer afstand van de Ginnekenmarkt. Dit voormalige dorp is een populaire wijk met leuke winkels, gezellige horeca met de mooiste terrassen en goede voorzieningen. En dan natuurlijk Breda zelf, een plezierige woonstad met een uitgebreid areaal aan voorzieningen. Maar bovenal ligt Landgoed De Klokkenberg vlakbij Ulvenhout. In dit pittoreske dorpje vindt u alle voorzieningen voor uw dagelijkse boodschappen en er zijn tal van leuke speciaalzaken en boetiekjes. Over de fiets- en wandelbrug die is aangelegd over rivier De Mark grenzend aan Landgoed De Klokkenberg bent u binnen enkele minuten bij de supermarkt of de basisschool in Ulvenhout.

Bourgondisch Breda

Breda centrum ligt op zes kilometer afstand en is, dankzij de fijne en veilige fietsroute, dichterbij dan u wellicht denkt. In het bourgondische Breda vindt u alle dagelijkse maar ook minder dagelijkse voorzieningen. In het sfeervolle centrum kunt u naar hartenlust winkelen, eten, borrelen, stappen, prachtige monumenten bewonderen, trendy boetiekjes bezoeken en de Brabantse gastvrijheid proeven in één van de vele cafés en dat allemaal op fietsafstand!







Informatie & verkoop

Een huis hoort een thuis te zijn. Het is meer dan een stapel stenen. Soms woont u jarenlang in hetzelfde huis en soms, door veranderingen, wilt u van een andere plek uw thuis maken. Hoe dan ook: uw wens om te veranderen van woonomgeving is altijd heel persoonlijk. Dit persoonlijke aspect staat bij ons makelaarsteam altijd voorop.

Wij vinden het bijzonder belangrijk om uw beweegredenen, wensen en eisen om te verhuizen te kennen. Tijdens uw bezoek aan deze woning, staan wij dan ook graag klaar om al uw vragen te beantwoorden en u van de nodige informatie te voorzien.

Onze expertise reikt echter verder dan alleen deze woning. Mocht u behoefte hebben aan een waardebepaling van uw huidige woning, aankoopbegeleiding voor een nieuwe woning, of een taxatie nodig hebben, dan maken wij graag tijd voor u vrij. Ons team van gedreven en enthousiaste professionals staat voor u klaar om u bij te staan in het realiseren van uw vastgoeddoelen.

Sinds 1932, zijn wij actief in de regio Breda en omstreken en daardoor uitstekend bekend met ons marktgebied. U kunt rekenen op onze lokale expertise en ons brede netwerk om u te begeleiden bij elke stap van het proces. Uw belang staat hierbij altijd voorop!

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een vrijblijvend gesprek of verdere informatie. U bent meer dan welkom!

Schonck, Schul & Compagnie

Fatimastraat 1 - 3
4834 XT Breda
076 - 56 56 056

schonckschul.com
info@schonckschul.com

Maak kennis met ons team



Bas Korving

Directeur Makelaardij
Register Makelaar - Taxateur
b.korving@schonckschul.com
06 10 13 52 260



Nicole van Poppel

Register Makelaar - Taxateur
n.vanpoppel@schonckschul.com
06 34 88 65 34



Ietje Goossens

Vastgoedadviseur
i.goossens@schonckschul.com
06 53 23 27 14



Lisa van den Tempel

Assistent Makelaar
l.vandentempel@schonckschul.com
06 36 58 81 01



Yolanda Hop

Commerciële Binnendienst
info@schonckschul.com
076 56 56 056



Lisa Ooms

Commerciële Binnendienst
info@schonckschul.com
076 56 56 056

Extra informatie

Uitnodiging
Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. Met het uitbrengen van een bieding verklaart de bieder kennis genomen te hebben van de inhoud van de aanwezige lijst van zaken behorende bij de koopakte.

Voorbehoud
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat deze brochure slechts indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Hij kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren vanuit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Toelichting NEN2580
Betreffende verkoopbrochure is in opdracht van verkoper zo goed mogelijk opgesteld. Evt. maatvoeringen t.a.v. plattegronden, inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld en mogelijk niet geheel conform NEN2580. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Onderzoekplicht koper
Op grond van het burgerlijk wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning alle eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake bouwkundige deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Onderhoud
De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundig staat van de woning geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoek plicht van de kandidaat koper(s).

Medeplichtverkoper
Deze brochure beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld , is verkregen van de eigenaren/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatste en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende medeplicht.

Hypotheek
Indien gewenst verzorgt onze partner Van Loon geheel vrijblijvend en kosteloos, een berekening c.q. offerte voor uw eventuele hypotheek. Als onafhankelijk hypotheek- en assurantieadviseur werken zij met alle hypotheekverstrekkers en verzekeraars.

Mededeling tot verkoop
Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedverloop
Het biedverloop bij onderhandeling over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het beste vooraf met de makelaar kan bespreken.

Gunning
Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Koopakte
Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaar NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals bijvoorbeeld het verkrijgen van een hypotheek of een nationale hypotheekgarantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Op de koopovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Bedenktijd
De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de door partijen ondertekende koopovereenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is.

Indien de bedenktijd op een zaterdag , zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerste dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn. Als koper binnen de bedenktijd de koopovereenkomst wil ontbinden, moet hij ervoor zorgdragen dat de ontbindingsverklaring verkoper of diens makelaar voor het einde van de bedenktijd bereikt.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepaling
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Notariskeuze
Indien door de koper de notariskeuze niet binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst kenbaar wordt gemaakt aan Schonck, Schul & Compagnie Makelaardij, zal de koopovereenkomst worden verzonden naar een willekeurig notariskantoor wat aangewezen zal worden door Schonck, Schul & Compagnie Makelaardij, met het verzoek om voor levering te willen zorgdragen. Koper is alsdan, voor wat betreft de akte van levering gebonden aan deze notaris of diens plaatsvervanger, hierna verder te noemen notaris.De koper is inprincipe vrij een notaris te kiezen, mits de notaris is gevestigd in de gemeente waarin het verkochte object is gelegen, dan wel de notaris is gevestigd in een directe buurgemeente binnen een straal van 15 kilometer hemelsbreed rondom het verkochte object.

Landgoed De Klokkenberg
Als bewoners van Landgoed de Klokkenberg betaalt u maandelijks een bedrag van € 60,- aan de stichting Natuurmonument Landgoed de Klokkenberg en € 129,20 aan de stichting Rijksmonument Sanatoriumgebouw de Klokkenberg. Daarnaast is er per bouwdeel een eigen vereniging van eigenaren, in deze dus de Mannenvleugel. Vanuit deze vereniging wordt vertegenwoordiging afgevaardigd naar beide genoemde stichtingen.



Is dit uw droomhuis?

“U hoeft zich geen zorgen te maken over uw hypotheek; we nemen de zorgen voor u uit handen.”

Het blijft spannend om een nieuwe woning te kopen. Of dit nu je eerste keer is of niet. Maar laat je niet afschrikken. Wij helpen je hierbij! Zelfs met vragen waarvan je eerst niet wist dat je deze ging stellen. Dan heb jij straks een hypotheek waar je geen omkijken meer naar hebt. Dat geeft rust én woonplezier.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor een vrijblijvend gesprek of verdere informatie. U bent meer dan welkom!

Nieuwe Boschstraat 40
076 - 56 58 551
van-loon.com
Hypotheken@van-loon.com

of scan de QR-code

FINANCIEEL ADVIES VOOR IEDEREEN!



Verkoop

Als u de verkoop van een huis aan ons uitbesteedt, dan voelen we ons daar zeer verantwoordelijk voor. Het bevlogen team van SS&C heeft passie voor het vak, veel lokale expertise en een breed netwerk. U wordt volledig begeleid in het verkoopproces van de eerste oriëntatiefase tot aan de eigendomsoverdracht bij de notaris. We hebben gedurende dit proces voortdurend contact met u over de voortgang en sturen bij, daar waar dit nodig is. Uw woning is dus optimaal onder onze aandacht en dat blijft zo, totdat de woning verkocht is en de sleuteloverdracht heeft plaatsgevonden. Wij werken altijd vanuit een doordacht verkoopplan en investeren in het te weten komen van alle ins en outs van uw woning en de omgeving. Integer, eerlijk en discreet doen wij ons werk. Wij gaan alleen voor het beste resultaat.

Uw zorg is onze zorg!



Aankoop

Bij de aankoop van een woning staan wij graag voor u klaar. Dankzij onze nauwe betrokkenheid bent u als eerste op de hoogte van uw droomwoning. Het is daarbij belangrijk om niet alleen op emoties af te gaan, zeker bij veel concurrentie. Wij begeleiden u professioneel door dit vaak complexe proces.

De aankoop van een woning brengt veel vragen en beslissingen met zich mee: Is de vraagprijs reëel? Welke juridische zaken spelen mee? Moet u een bod met ontbindende voorwaarden doen? Is de woning bouwkundig in orde?

De makelaars van Schonck, Schul & Compagnie bieden u hierbij deskundig advies. Met uitgebreide bouwkundige en juridische kennis onder één dak helpen wij u snel en vakkundig, zodat u onaangename verrassingen voorkomt.

Laat dat ene droomhuis niet aan u voorbij gaan!



Taxatie

U heeft een NWWI taxatierapport nodig als u een hypotheek wilt aanvragen. Maar ook voor het aanvragen van een tweede hypotheek in verband met een verbouwing of voor het oversluiten van uw hypotheek. Financiële instellingen stellen hoge eisen aan een taxatierapport. De taxaties van Schonck, Schul & Compagnie worden altijd geaccepteerd. Kortom: voor een professionele woningtaxatie bent u bij ons aan het juiste adres.

Huis laten taxeren of gratis waardebepaling?
Heeft u nog geen concrete verhuisplannen, maar bent u wel benieuwd naar de waarde van uw woning in Breda, dan is een uitgebreid taxatierapport niet nodig. Vraag dan een geheel vrijblijvende waardebepaling aan. Wij komen kosteloos bij u langs en geven u een inschatting van de waarde. Wilt u vervolgens uw huis in Breda verkopen, dan heeft u alvast een goede eerste stap gezet!

Scan de QR-code voor een vrijblijvende waardebepaling

SCHONCK, SCHUL & COMPAGNIE ONLINE

ONDERSCHEIDEND DOOR AANPAK

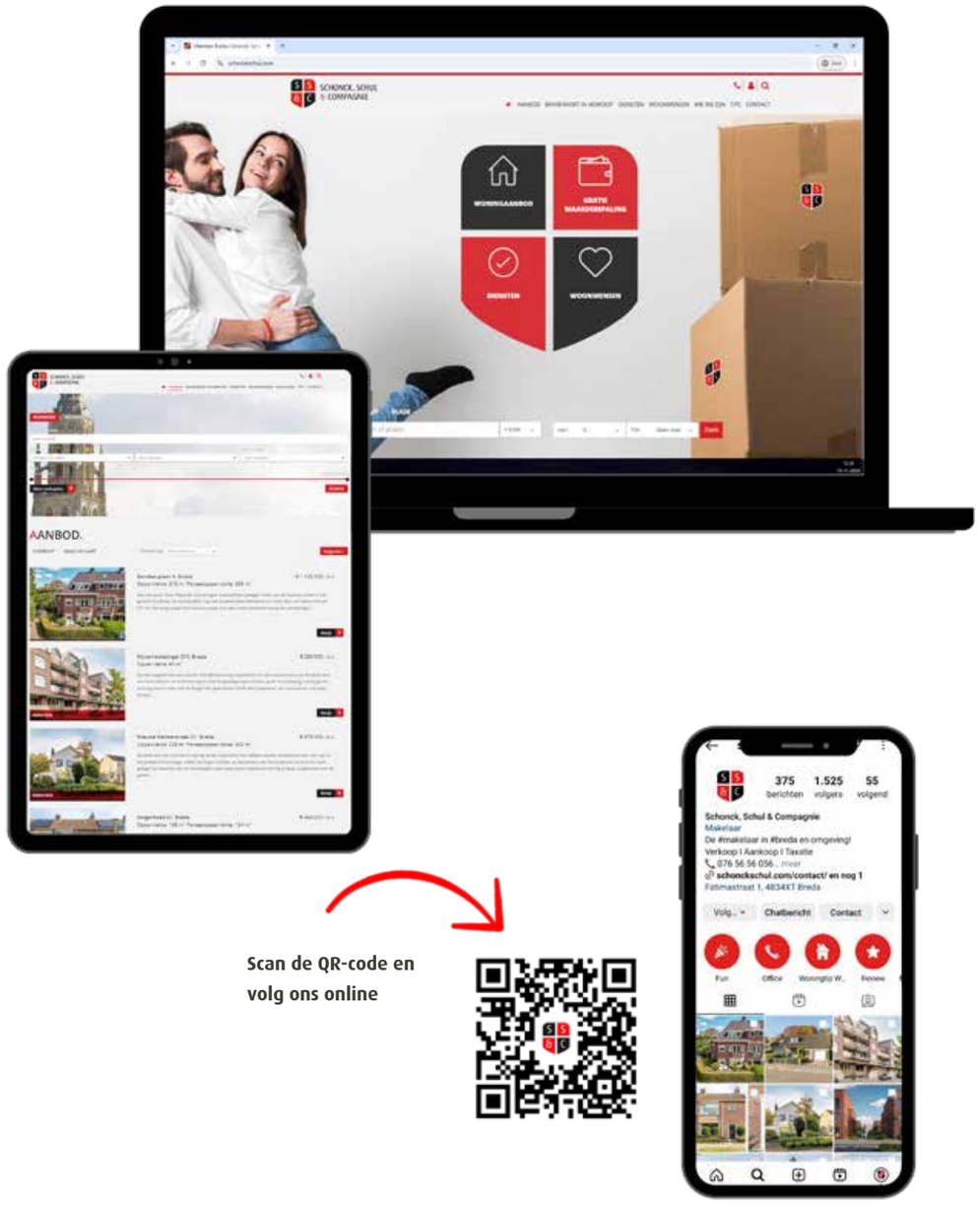
De tijden van enkel een Te Koop-bord in de tuin en een advertentie op Funda liggen definitief achter ons. Tegenwoordig moet uw woning eruit springen te midden van het woningaanbod. Dat vraagt om een vernieuwende en doordachte aanpak. Bij ons is Funda uiteraard een belangrijk onderdeel van het verkooppakket, maar wij gaan een stap verder.

Met een verkoopteam dat gespecialiseerd is in (online) marketing én verkoopstyling, weten wij precies hoe uw woning het beste kan worden gepresenteerd. Want u krijgt maar één kans om een onvergetelijke eerste indruk te maken. Onze hoogwaardige kleurenbrochures, met professionele foto's en een stijlvol design, benadrukken juist die unieke elementen die uw huis bijzonder maken.

Maar een sterke woningpresentatie is slechts het begin. De echte kunst zit in het effectief onder de aandacht brengen van uw woning bij de juiste doelgroep. Hiervoor hanteren wij een proactieve benadering: van ons uitgebreide zoekersbestand tot het inzetten van geavanceerde online tools en gerichte campagnes op social media. Bovendien maken we gebruik van billboards langs de hoofdwegen van Breda, waarmee we uw woning ook offline breed zichtbaar maken.

Bij ons kiest u niet alleen voor een verkoopteam, maar voor een partner die met u meedenkt en altijd nét dat stapje extra zet om uw woning succesvol te verkopen.

Volg ons ook op social media als u als eerste op de hoogte wilt zijn van ons aanbod en exclusieve updates.



Scan de QR-code en volg ons online

schonckschul.com


SCHONCK SCHOOL

Schonck, Schul & Compagnie
Fatimastraat 1
4834 XT Breda

Telefoon: 076 - 56 56 056

info@schonckschul.com
schonckschul.com